Продажа - Апартамент - Benahavís

640.000€











Ref.-ID: MIBGR5338138 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,048 EUR / год **ИБИ: 383 EUR / год** **2** **2** **103 m2**

Этот элегантный пентхаус с 2 спальнями, выставленный на продажу в Hacienda del Señorío de Cifuentes, Benahavís, предлагает изысканное сочетание современного комфорта и захватывающих панорамных видов в одном из самых востребованных жилых комплексов на Costa del Sol. Расположенная в престижном Hacienda del Señorío de Cifuentes, эта эксклюзивная урбанизация славится своей современной архитектурой, исключительным качеством строительства и безмятежной атмосферой, дополненной великолепными ландшафтными садами, несколькими панорамными бассейнами и круглосуточной охраной — все это создает условия для жизни высочайшего уровня в Benahavís. Расположенный в тихом и возвышенном анклаве Benahavís, объект обладает панорамным открытым видом на Mediterranean Sea и окружающие природные ландшафты. Апартаменты находятся в одном из наиболее удачно расположенных блоков последней фазы проекта, что обеспечивает большую приватность и более открытые виды по сравнению со многими другими объектами в комплексе. В то же время локация остается удобно близкой к знаменитым полям для гольфа, изысканным ресторанам и повседневной инфраструктуре, с легким доступом к Marbella, побережью и международным школам, что делает объект одинаково подходящим для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. Этот пентхаус представлен в отличном состоянии в недавно завершенном комплексе и был дополнительно усовершенствован нынешним владельцем: после покупки был проведен ряд улучшений. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в полностью оборудованную высокотехнологичную кухню с бытовой техникой премиум-класса Gaggenau и прямым выходом в отдельную прачечную для дополнительного удобства. Просторная терраса является одной из ключевых особенностей объекта, предлагая захватывающий вид на море и будучи спроектированной для круглогодичного использования. Часть террасы была закрыта высококачественными стеклянными шторами, что позволяет использовать ее как продолжение жилой зоны в зимние месяцы, в то время как на открытой части расположены частное джакузи и пространство для обедов на свежем воздухе и отдыха. Дополнительные улучшения включают модернизацию ванных комнат и внешние доработки, что способствует превосходному общему состоянию апартаментов. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу, создавая спокойное пространство для отдыха с потрясающими видами. Стильная гостевая спальня и отдельная ванная комната завершают интерьер, поддерживая неизменно высокий уровень качества и комфорта во всем доме. В стоимость недвижимости входят частное парковочное место и кладовая, что еще больше повышает ее привлекательность. Этот пентхаус представляет собой редкую возможность приобрести модернизированный дом с отличным расположением в Hacienda del Señorío de Cifuentes — одном из самых желанных адресов в Benahavís, где современная роскошь встречается с природной красотой.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж