Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.550.000€











Ref.-ID: MIBGR5338420

Riviera del Sol

Дом

8

8

259 m2

ТОЛЬКО ЧТО НА РЫНКЕ..ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ. LOWER RIVIERA DEL SOL. 1,750,000. 9 BATH 9 BED. СЕЙЧАС ЦЕНА СНИЖЕНА ДЛЯ ПРОДАЖИ ДО 1,550,000 Эта недвижимость представляет собой отдельную виллу с грамотной перепланировкой. Полностью отремонтированные апартаменты с 2 bed 2 bath и видом на море на первом уровне объекта. Вход в дом ведет на большую внешнюю террасу, опоясывающую здание, — отличное место для отдыха с зонами для сидения. При входе в апартаменты вас встречает светлое, со вкусом отремонтированное пространство с видом на море из большого, специально спроектированного окна с двойным остеклением, просторная гостиная с кухней открытого плана, современная бытовая техника, удобная хозяйственная зона и единое напольное покрытие во всем помещении. Объект располагает 2 спальнями, также с современной отделкой. В главной спальне есть собственная ванная комната с отдельно стоящей ванной и душевой кабиной, встроенные шкафы и гардеробная; новые раздвижные двери с двойным остеклением ведут на большую террасу с видом на бассейн. Вторая спальня имеет отдельную душевую комнату, которая обслуживает остальную часть апартаментов. В апартаментах установлены электрические жалюзи, кондиционеры и современная экономичная система отопления. Здание очень приватное, окружено стеной с въездной группой. ГРАМОТНАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА. Нижний уровень этого удивительного объекта имеет собственный отдельный вход и полностью отремонтированную современную зону, состоящую из 6 отдельных юнитов: одной студии и пяти апартаментов с 1 bedroom. Каждый из них является автономным и имеет отдельный вход. Все апартаменты выполнены в современном стиле с единой керамической плиткой, точечным освещением и новыми стеклопакетами. Помещения светлые и грамотно распределены. Все спроектировано в соответствии с текущими строительными стандартами с отдельными узлами учета электроэнергии и воды, что делает каждый юнит полностью независимым друг от друга. Установлена новая сантехника, электрика, в каждом блоке есть собственные кондиционеры и экономичная система солнечной энергии. На территории обустроена большая открытая площадка, освещаемая солнцем в течение всего дня, которая идеально подходит для приема гостей, барбекю и отдыха. Здесь расположен большой плавательный бассейн с зоной для загара; вся территория приватна и не просматривается соседями. Также объект располагает дополнительным двойным гаражом, доступ к которому осуществляется из этой зоны, а парковка возможна с тыльной стороны дома. Существует опция дальнейшего переоборудования этого пространства в еще одни автономные апартаменты. Парковочных мест сзади дома также в избытке. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Lower Riviera. 5 Minute ходьбы до пляжа и всей инфраструктуры. Рестораны, пляжные клубы (Max Beach), транспортное сообщение обеспечивают доступ ко всему побережью. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. Доход от аренды представляет собой редкую возможность приобрести высокодоходный, полностью функционирующий актив, приносящий прибыль, всего в нескольких минутах от пляжа. Имеется потенциал для расширения и реновации за счет двойного гаража. Просмотры требуют квалификации клиента, подтверждения наличия средств/финансирования. Обязательная к просмотру инвестиционная жемчужина.

Расположение
- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- С разрешением на строительство