Продажа - Коммерческая - Benalmadena

215.000€







Ref.-ID: MIBGR5338585 **Benalmadena** **Коммерческая**

Коммунальные: 348 EUR / год **6** **2** **130 m2**

Продаются великолепные помещения под общепит, полностью оборудованные и функционирующие, с лицензией кафе/чайной — идеальный вариант для инвесторов или профессионалов, стремящихся к получению немедленной прибыли без лишних сложностей. Расположены в центре Arroyo de la Miel, обладают высокой видимостью и постоянным потоком клиентов. Бизнес готов к продолжению работы без каких-либо первоначальных вложений. Общая площадь составляет 130 m², помещение расположено на уровне улицы с прямым доступом с дорог общего пользования. Внутренняя вместимость составляет 75 человек в 6 отдельных независимых залах, а также имеется открытая терраса с местом для 15 столов на 60 человек. Коммунальные платежи составляют всего □29 в месяц. Помещения полностью меблированы, оснащены полным спектром кухонного и кофейного оборудования, все инженерные системы находятся в рабочем состоянии. Помещения не только адаптированы для людей с ограниченными возможностями, но и прилегающие точки доступа с дорог общего пользования также являются адаптированными.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа