Продажа - Дом - Marbella

780.000€







Ref.-ID: MIBGR5338816 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 4,020 EUR / год **ИБИ: 1,041 EUR / год** **Мусор: 270 EUR / год** **3** **3** **161 m2** **30 m2**

Смежный коттедж в Balcones de Sierra Blanca, расположенный в эксклюзивном жилом комплексе Camoján Blanco. Это закрытое сообщество состоит всего из 27 домов и располагает великолепными ландшафтными садами общего пользования, а также потрясающим бассейном с соленой водой и «эффектом пляжа», к которому ведет прямой выход из дома. Комплекс находится в одном из самых престижных районов Marbella в окружении величественных вилл, рядом со знаменитой Buchinger Clinic и всего в нескольких минутах езды от центра города Marbella. Property Features: Объект площадью 161 m² распределен на два этажа: Ground Floor: Просторная гостиная-столовая с прямым выходом в частный сад площадью 30 m² и на террасу. Здесь также расположены кухня открытой планировки с зоной для стирки, одна спальня и одна ванная комната. First Floor: Две большие спальни и две ванные комнаты. Мастер-сюит располагает гардеробной зоной, ванной комнатой и великолепной, залитой солнцем террасой. Parking: В стоимость виллы входит крытое парковочное место на открытом воздухе, а также имеется удобная возможность парковки второго автомобиля на охраняемой территории урбанизации.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа