Продажа - Апартамент - Benahavís

695.000€











Ref.-ID: MIBGR5338999 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 6,144 EUR / год **ИБИ: 461 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **128 m2**

Эти современные апартаменты предлагают ряд характеристик, разработанных для повышения качества вашей жизни. Объект располагает тремя спальнями, каждая из которых дополнена собственной ванной комнатой en-suite, что придает интерьеру оттенок роскоши. Западная ориентация апартаментов обеспечивает обилие естественного света и прекрасные виды, создавая ощущение простора и связи с окружающим миром. Апартаменты очень просторные и хорошо освещенные. В объекте три спальни, все с ванными комнатами en-suite, а также гостиная щедрых пропорций и полностью оборудованная кухня с бытовой техникой Neff. На террасу, где можно наслаждаться видами, можно выйти из гостиной, кухни и главной спальни. Полы во всех помещениях апартаментов выполнены из египетского мрамора. Объект оснащен системой кондиционирования воздуха тепло-холод с независимым управлением в каждой комнате. Также рекомендуется установка подогрева пола в зонах ванных комнат. Рекомендуется использование непрямого освещения. Электрические жалюзи предлагают два варианта управления: их можно контролировать как от входа, так и по отдельности. Объект оборудован датчиками дыма и протечки воды. Alarm. В объекте также имеются встроенные шкафы. Safe box. Кроме того, в объекте есть основная ванная комната с отдельным душем и ванной с Jacuzzi. Этот объект расположен на территории эксклюзивного охраняемого закрытого сообщества, которое находится под защитой комплексной круглосуточной службы безопасности, включая патрулирование, камеры наблюдения и барьеры. Комплекс располагает превосходной инфраструктурой, которой можно пользоваться круглый год, включая крытый бассейн с подогревом, сауну, турецкую баню, джакузи и тренажерный зал, а также два открытых бассейна и сады в стиле минимализма. Район отличается отличной транспортной доступностью с прямым и быстрым выездом на шоссе AP-7 и A-7. В окрестностях расположено несколько полей для гольфа, включая Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral и Guadalmina Golf. Местный район хорошо обеспечен широким спектром услуг, включая супермаркеты, автозаправочные станции и рестораны. Кроме того, объект находится менее чем в 10 минутах от Puerto Banús и Benahavís, известного своими выдающимися кулинарными предложениями.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная