## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 799.000€











**Ref.-ID: MIBGR5339104** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,400 EUR / год**

**2** **2** **180 m2**

Уединенный сад в Las Mimosas, Puerto Banús Расположение Эти апартаменты в Las Mimosas — редкая находка для тех, кто ищет спокойное убежище в нескольких минутах ходьбы от кипящей жизни Puerto Banús и очарования San Pedro. Расположенный на 2-й линии моря (всего в 200m), объект идеально примыкает к прибрежной набережной, предлагая живописный пешеходный маршрут до обоих городов. В пешей доступности также находятся престижный Mistral Beach Ocean Club и отель Guadalpin Banús. Главное преимущество: Ваш частный сад Что делает этот дом по-настоящему особенным, так это собственный сад. • Приватность: Сад окружен густыми зрелыми живыми изгородями, обеспечивающими полную приватность. • Жизнь на свежем воздухе: Просторная терраса площадью 35 m² идеально подходит для спокойных завтраков или вечерних коктейлей. • Прямой доступ: Частная калитка из вашего сада ведет прямо на великолепную тропическую территорию комплекса к бассейну в стиле лагуны. Внутри дома Апартаменты просторны (180 m²) и наполнены естественным светом, особенно во второй половине дня благодаря западной ориентации. • Премиальная отделка: Элегантные мраморные полы по всей площади объекта. • Комфорт круглый год: Дом оборудован подогревом полов для зимнего периода и недавно обновленной, бесшумной и эффективной системой кондиционирования. • Продуманная планировка: Две светлые спальни и две мраморные ванные комнаты созданы для легкой и комфортной жизни. • Практичность: Отдельное подсобное помещение для стиральной и сушильной машин, а также системы нагрева воды позволяет освободить кухню и жилые зоны от лишних вещей. Жизнь в Las Mimosas Жизнь здесь напоминает пребывание в бутик-курорте. • Безопасность: Закрытый комплекс с круглосуточной охраной и услугами консьержа. • Wellness и SPA: Помимо открытого бассейна-лагуны, резиденты пользуются частной спа-зоной с крытым бассейном с подогревом, сауной и расслабляющим джакузи. • Удобство: Все необходимое — от ресторанов мирового уровня до местных магазинов — находится в шаговой доступности. Для инвесторов Объект представляет собой проверенную инвестиционную возможность «под ключ». • Туристическая лицензия: В наличии действующая Tourist License. • Доказанный успех: Объект имеет многолетнюю успешную историю аренды на Booking.com. Краткие характеристики • Цена: 895,000. • Частный сад. • Расположение: 2-я линия моря (200m), пешая доступность до Puerto Banús и San Pedro по набережной. • Безопасность: Закрытый комплекс, 24h охрана и консьерж. • Wellness: Открытый бассейн-лагуна, крытый бассейн с подогревом, сауна и джакузи. • Дополнительно: Подземное парковочное место и кладовая включены в стоимость.