

**Продажа - Участок - Marbesa**  
**1.760.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5339122**

**Marbesa**

**Участок**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год**

**ИБИ: 2,500 EUR / год**

**Мусор: 260 EUR / год**



**1814 m2**



**1814 m2**

Два смежных участка с видом на море и большим потенциалом для застройки Предлагаем к продаже два смежных участка общей площадью 1814 м<sup>2</sup>, расположенных всего в 10 минутах ходьбы от моря. Участок 1: Площадь дома (включая террасу): 136 м<sup>2</sup> Площадь участка: 982 м<sup>2</sup> На участке расположен дом, окруженный пышной растительностью и фруктовыми деревьями. С первого этажа открывается прекрасный вид на море. Участок 2: Площадь: 832 м<sup>2</sup> Этот участок примыкает к первому участку, образуя единое просторное поместье. Участки окружены растительностью, создавая атмосферу уединения и гармонии с природой. Потенциал для строительства: — Возможность строительства 2 или 3 современных вилл с видом на море. — Также возможна модернизация существующей вилы. Отличный вариант как для создания дома вашей мечты так и для инвестирования: Тихий район, рядом школы и магазины. Неподалеку от пляжа. Высокий потенциал роста стоимости недвижимости. ! Возможность расчета в рублях !

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена