Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

575.000€











Ref.-ID: MIBGR5340640 **La Cala de Mijas** **Апартамент**

Коммунальные: 3,972 EUR / год **ИБИ: 480 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **3** **2** **93 m2**

Расположенные в Calanova Golf, одном из самых престижных районов La Cala de Mijas, мы рады предложить эти новые роскошные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, отличающиеся высококачественной отделкой и ультрасовременной архитектурой. Инновационный дизайн гармонично включает в себя просторную террасу, позволяя жилью сливаться с окружающим ландшафтом и обилием естественного света Mijas Costa. Находясь всего в нескольких минутах езды от La Cala de Mijas, одного из лучших городков на побережье Costa del Sol, это великолепное расположение обеспечивает идеальный баланс между безмятежностью потрясающей природной среды и удобствами и развлечениями, доступными в близлежащих Malaga, Fuengirola и Marbella. При входе в апартаменты вас встречает гостиная-столовая открытой планировки с кухней, имеющая прямой выход на террасу, ориентированную на юго-запад, с открытыми видами на окрестности и море. Главная спальня также имеет выход на эту террасу, а две гостевые спальни расположены на противоположной стороне апартаментов с видом на территорию жилого комплекса. Красивый общий переливной бассейн и аналогичный детский бассейн находятся в центре комплекса, рядом с просторным и хорошо оборудованным крытым тренажерным залом и сауной. Также в стоимость включено закрепленное крытое парковочное место и частная кладовая. Технические характеристики апартаментов следующие: СТРУКТУРА - Железобетон для горизонтальных и вертикальных элементов, в полном соответствии с СТЕ (Испанский технический строительный кодекс) и применимыми нормами. ФАСАДЫ - Фасад современного дизайна, сочетающий различные мягкие цветовые тона, с тепло- и звукоизоляцией в соответствии с требованиями СТЕ. ВНЕШНЯЯ СТОЛЯРКА - Алюминиевые внешние конструкции с терморазрывом, с распашными и/или раздвижными створками в зависимости от дизайна, с двойным остеклением и внутренней воздушной камерой. В спальнях предусмотрены рольставни с алюминиевыми ламелями и внутренней изоляцией. ВНУТРЕННЯЯ СТОЛЯРКА - Входная дверь в дом будет бронированной, с защитным замком и широкоугольным глазком, с такой же внутренней отделкой, как и остальные двери в доме. Распашные межкомнатные двери. Будут установлены фасады встроенных шкафов с распашными дверями в тон межкомнатным дверям, с внутренней отделкой, включая полку для багажа и штангу для вешалок. ПЕРЕГОРОДКИ - Разделение между квартирами звукоизоляционной стеной, состоящей из кирпичной кладки и самонесущей облицовки с обеих сторон с изоляцией и гипсокартоном. Внутренние перегородки с использованием самонесущих конструкций с гипсокартоном, оснащенных внутренней изоляцией для улучшения акустических и тепловых характеристик. ПОТОЛКИ - Сплошной подвесной потолок из гипсокартона в ванных комнатах, коридорах и прихожих. Съемные потолки в ванных комнатах, где запланирована установка внутреннего блока кондиционирования. Остальные помещения будут отделаны гипсовой штукатуркой и гладкой пластиковой краской. ПОЛЫ - Внутренние полы в жилых помещениях будут выполнены из керамогранита большого формата. Полы на террасах — нескользящий керамогранит. СТЕНЫ - Вертикальные стены во влажных зонах ванных комнат будут облицованы высококачественной керамогранитной плиткой. Это будет сочетаться с окрашенными стенами согласно проекту. Стены в остальной части дома будут отделаны гладкой пластиковой краской мягких тонов. САНТЕХНИКА - В ванных комнатах будут установлены высококачественные унитазы из белого санфаянса со скрытыми бачками с двойным смывом. Раковины с одной чашей и нижними полками от ведущих брендов, а также зеркала. Стеклянная душевая перегородка в главной ванной комнате. Нескользящий душевой поддон из полимерной смолы. Однорычажные смесители в раковинах и душах. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ - Производство горячей воды для бытовых нужд будет осуществляться тепловым насосом с накопительным баком в доме. Максимальная экономия и долговечность. Система отопления и охлаждения (гидро-канальная) с тепловым насосом и вентиляционными отверстиями в гостиной и спальнях. Наружный блок будет установлен на крыше здания, а внутренний — в одной из ванных комнат. Телекоммуникационная разводка с разъемами во всех комнатах, кроме ванных. Электромонтаж с дизайнерскими выключателями и розетками белого или аналогичного цвета. КУХНИ - Благоустроенные зоны согласно дизайн-проекту. Кухни будут обставлены в современном стиле, с верхними и нижними шкафами с ламинированным покрытием, включая кварцевые столешницы. Бытовая техника. Индукционная варочная панель, встроенный холодильник и посудомоечная машина, выдвижная вытяжка, духовой шкаф и микроволновая печь. ОБЩИЕ ЗОНЫ - Закрытый жилой комплекс с первоклассным оборудованием и удобствами для вашего удовольствия и благополучия. Автоматические ворота для въезда автомобилей с дистанционным управлением. Отдельные открытые бассейны для взрослых и детей с системой хлорирования соленой воды. Коворкинг. Оборудованный тренажерный зал с сауной и душевой зоной.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа