Продажа - Апартамент - Estepona

449.000€











Ref.-ID: MIBGR5340958 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,700 EUR / год **ИБИ: 550 EUR / год** **2** **2** **86 m2** **42 m2**

GROUND FLOOR APARTMENT | ONE 80 SUITES · ESTEPONA Panoramic Sea Views · Private Garden · South-Facing · Tourist License Allowed Редкая находка на Costa del Sol — апартаменты на первом этаже, которые полностью оправдывают ожидания в отношении видов, обилия света и жизни на свежем воздухе с того самого момента, как вы переступаете порог. Расположенная в бутик-комплексе One 80 Suites, эта резиденция с южной ориентацией была спроектирована с учетом особенностей окружающего ландшафта. Панорамные окна от пола до потолка открывают из гостиной бескрайний вид на Mediterranean, а плавная связь между интерьером и экстерьером заставляет границы между ними практически полностью исчезнуть. Пространство включает 74 m² продуманной отделки интерьера, выходящей прямо на впечатляющую террасу площадью 52 m² и эксклюзивный частный сад площадью 42 m² — сочетание, которое все труднее найти по такой цене на Costa del Sol. 2 просторные спальни, 2 современные ванные комнаты, а также современная кухня открытой планировки и гостиная, выполненные по самым высоким стандартам. Южная ориентация гарантирует естественное освещение в течение всего дня, каждый день. Комплекс предлагает жильцам бассейн, фитнес-центр, подземную парковку, зарядку для EV и кладовую — и все это на полностью закрытой и охраняемой территории. Сообщество разрешает краткосрочную аренду (апартаменты имеют tourist license). Идеальное расположение между набережной Estepona и гламурными Puerto Banús и Marbella, до которых можно добраться за 15 минут. Аэропорты Málaga и Gibraltar одинаково доступны.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного