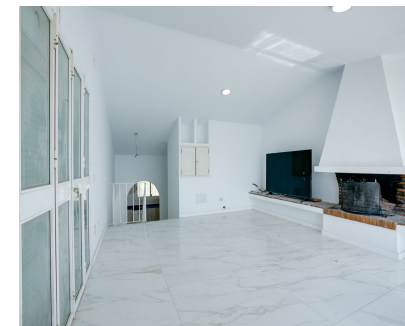


Продажа - Дом - Estepona  
**1.000.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5341927**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год**

**ИБИ: 569 EUR / год**

**Мусор: 146 EUR / год**



**3**



**2**



**193 m2**



**385 m2**

Вилла на берегу моря с прямым выходом к морю – престижное местоположение в Эстепоне Редкая возможность стать владельцем виллы на первой линии пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы от оживленной пристани Эстепоны, с прямым выходом на набережную и песчаный пляж из собственного частного сада. Этот очаровательный отдельно стоящий дом расположен на просторном участке и имеет южную ориентацию, благодаря чему интерьеры наполнены естественным светом в течение всего дня. В доме вас встретит просторная кухня открытой планировки и обеденная зона, а также отдельная прачечная – идеально для современной жизни и приема гостей. Несколько ступенек ведут в светлую и просторную гостиную с камином и потрясающим панорамным видом на море, с прямым выходом на большую террасу – идеально подходящую для отдыха или приема гостей, наслаждаясь средиземноморским пейзажем. На нижнем уровне расположены три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, а также доступ к подвальному помещению, которое может служить дополнительным местом для хранения или потенциалом для дальнейшего развития. Расположенный в закрытом жилом комплексе, этот уникальный дом также предлагает своим жителям доступ к ухоженному общему бассейну. В доме уже проведены важные работы по модернизации, включая полную замену электропроводки, дверей и ванных комнат. Хотя рекомендуется некоторая внешняя реконструкция, эта вилла обладает исключительным потенциалом для создания поистине выдающейся резиденции на берегу моря в одном из самых привлекательных районов Эстепоны.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с портом

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**Состояние**

- ✓ Среднее
- ✓ Нужен ремонт

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Общий

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подвал