

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 879.000€



**Ref.-ID: MIBGR5342023**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,516 EUR / год**

**ИБИ: 1,147 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**172 m2**

Великолепные апартаменты на первом этаже в эксклюзивном жилом комплексе Embrujo Playa, одном из самых престижных районов Марбельи благодаря привилегированному расположению у моря и всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса. Недвижимость располагает двумя просторными спальнями и 172 м<sup>2</sup> внутренней площади, предлагая большие, комфортные и прекрасно распределённые пространства. Южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня, создавая тёплую и уютную атмосферу во всей квартире. Одним из главных достоинств является великолепная солнечная терраса площадью 44 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться климатом Марбельи, отдыхать на свежем воздухе или проводить приятные моменты с семьёй и друзьями. В стоимость также входят место в гараже и кладовая, что добавляет дополнительное удобство и функциональность. Апартаменты находятся в очень хорошем состоянии, поскольку владельцы никогда не сдавали их в аренду, что отражается в отличном общем уровне ухода за недвижимостью. Расположение просто превосходное: всего в нескольких шагах от набережной, пляжа, Пуэрто-Бануса, а также рядом со всеми необходимыми услугами, магазинами и известными ресторанами, такими как знаменитый Mistral Beach. Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или качественной инвестиции в одном из лучших районов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Порт
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная