Продажа - Апартамент - Benalmadena

1.125.000€







Ref.-ID: MIBGR5342884 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 5,724 EUR / год **ИБИ: 1,403 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **3** **2** **190 m2**

Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположен в востребованном современном жилом комплексе класса люкс, идеально расположенном между Benalmádena Pueblo и Reserva del Higuerón на Costa del Sol. Объект предлагает просторные жилые помещения общей площадью 190.75m², дополненные великолепными частными террасами площадью 65.85m². Территория комплекса полностью закрыта и обеспечена охраняемым въездом, услугами консьержа и круглосуточным видеонаблюдением, что гарантирует спокойствие и приватность. Резиденты пользуются превосходным транспортным сообщением и близостью к ключевым объектам инфраструктуры: поселок, супермаркет и коммерческий центр находятся в пешей доступности. В комплексе предусмотрено все для современного образа жизни. Инфраструктура включает два открытых бассейна, впечатляющий крытый бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, турецкую баню, сауну, зал для йоги, общие сады и подземные паркинги. Сама недвижимость представлена в отличном состоянии, оснащена кондиционерами, двойными стеклопакетами, электрическими жалюзи, керамогранитными полами, встроенными шкафами и продается полностью меблированной для немедленного заселения. Жилое пространство распределено на двух этажах. На входном уровне расположены две спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, общая современная ванная комната, а также стильная кухня открытой планировки с высококачественной фурнитурой, просторная гостиная и обеденная зона — все с прямым выходом на основную крытую террасу. Этот уровень представляет собой идеальное место для приема гостей и отдыха, откуда открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и живописную береговую линию Benalmádena и Fuengirola. Верхний этаж полностью отведен под мастер-сюит, включающий гардеробную зону, большую ванную комнату, приватную зону отдыха и кабинет, а также выход на собственную верхнюю террасу с беспрепятственным видом на море и красивую Stupa. Дополнительные характеристики включают частную кладовую и два закрепленных места в подземном паркинге. Объект гармонично сочетает в себе комфорт, стиль и безопасность, что делает его выдающимся выбором как для постоянного проживания, так и в качестве роскошной резиденции для отдыха вблизи пляжа, школ, магазинов и транспортных узлов.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж