Продажа - Дом - Estepona

629.000€











Ref.-ID: MIBGR5343835 **Estepona** **Дом**

4 **2.5** **165 m2** **15 m2**

Редкая возможность приобрести объект недвижимости с уже утвержденным проектом и полученной лицензией на строительство, что позволяет немедленно приступить к работам в одной из самых востребованных локаций в Estepona. Объект продается в его текущем состоянии вместе с полным архитектурным проектом, включая детализированные планы исполнения и полную лицензию Obra Mayor, что обеспечивает прозрачность и безопасность для любого инвестора или застройщика. Утвержденный проект представляет собой резиденцию с четырьмя спальнями, распределенную на три этажа плюс башня, с бассейном на крыше и террасой-солярием с открытым видом на Old Town. Технические характеристики включают солнечные панели, систему аэротермии, полы с подогревом и встроенное LED-освещение, что создает современное и энергоэффективное жилое пространство. Помимо текущего проекта, имеется подтвержденный потенциал от Estepona Town Hall по увеличению площади застройки примерно до 260m², что позволяет переоборудовать объект в бутик-отель вместимостью до 10 спален, обеспечивая высокий инвестиционный потенциал в районе с большим спросом. Вся документация доступна для ознакомления, включая исполнительные планы проекта, послужившие основой для выдачи лицензии, саму выданную строительную лицензию и официальное подтверждение максимальной площади застройки. Estepona — один из самых очаровательных городов на Costa del Sol, известный своими белеными улочками, украшенными цветами, золотистыми песчаными пляжами и аутентичной андалузской атмосферой. Сочетая в себе традиционный колорит и растущий спрос на качественное жилье, город предлагает идеальные условия как для покупателей недвижимости для жизни, так и для инвесторов, стремящихся к долгосрочному росту стоимости активов в престижном прибрежном направлении.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

Сад
- ✔ Частный сад

Категория
- ✔ Элитная