Продажа - Дом - La Mairena

475.000€











Ref.-ID: MIBGR5346583 **La Mairena** **Дом**

Коммунальные: 684 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год** **3** **3** **275 m2**

Appartment | Полная реновация в 2025 | 3 Bedrooms • 3 Bathrooms • 150 m² Interior • 125 m² Exterior • Sunset Views Мы представляем эти великолепные роскошные апартаменты, полностью отремонтированные в 2025 году, предлагающие исключительное сочетание современного дизайна, высококачественных материалов и выдающегося стиля жизни на свежем воздухе. Расположенный в □□□□, безопасном и престижном жилом районе, этот объект является идеальным убежищем для тех, кто ищет комфорт, элегантность и приватность. Interior Highlights • Полная реновация в 2025 году с использованием отделки и коммуникаций высшего качества. Просторный холл площадью 15 m². • 3 просторные спальни и 3 дизайнерские ванные комнаты, полностью обновленные. • Две спальни с собственными ванными комнатами (en-suite), обе очень просторные и обеспечивающие максимальную приватность, с отдельным входом через частный коридор. • Отдельный кабинет, идеально подходящий для удаленной работы или творческого пространства, или даже в качестве дополнительной спальни, с гостевым санузлом, доступным из гостиной. • Большая гостиная открытой планировки площадью более 50 m², светлая и воздушная, с бесшовным переходом к открытым зонам. • Абсолютно новая встроенная кухня, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой, созданная для современной жизни. • Элегантные мраморные полы во всем помещении. • Западная ориентация, обеспечивающая теплое естественное освещение и впечатляющие закаты каждый день. Outdoor Living • Залитая солнцем терраса площадью 55 m², идеально подходящая для приема гостей, обедов на свежем воздухе или отдыха. • Частный сад площадью 70 m², расположенный на двух уровнях, соединенных лестницей, идеально подходит для создания различных зон отдыха: chill-out, барбекю, пространство для йоги и т. д. • Две независимые точки доступа в сад, одна из которых ведет напрямую в гараж. Garage & Storage • Частный гараж с прямым доступом в сад для дополнительного удобства. • Просторная кладовая внутри гаража, идеально подходящая для спортивного инвентаря, велосипедов, багажа и многого другого. • Полностью открытый вид на охраняемый National Park, где запрещено любое будущее строительство, что дарит уникальное ощущение безмятежности и незабываемые закаты. Additional Features • Возможность продажи с полной меблировкой и изысканным декором, в состоянии «заезжай и живи». • Жилая среда премиум-класса с камерами видеонаблюдения и абсолютным спокойствием. • Объект готов к заселению, идеально подходит в качестве основной резиденции, дома для отдыха или высоколиквидной инвестиции. Очень низкие коммунальные платежи. В жилом комплексе уже утвержден проект строительства бассейна, завершение которого запланировано на этот год, что еще больше повысит комфорт проживания. Уникальная возможность приобрести недвижимость, сочетающую в себе утонченный дизайн, исключительные открытые пространства и привилегированное природное окружение

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода