Продажа - Апартамент - Fuengirola

794.000€







Ref.-ID: MIBGR5346586 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 1,992 EUR / год **ИБИ: 1,228 EUR / год** **2** **2** **106 m2**

Это уникальная возможность как для жизни, так и для инвестиций. Полностью отремонтированный объект сочетает в себе дизайн, комфорт и первоклассное расположение. Планировка включает две просторные спальни, встроенные шкафы, светлую гостиную и открытые пространства, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом: террасу и балкон с потрясающим видом на Sohail Castle. Жилье оснащено индивидуальным отоплением с помощью системы кондиционирования зима/лето, что обеспечивает комфорт круглый год. Также предусмотрен доступ для людей с ограниченными возможностями, что гарантирует функциональность без ущерба для стиля. Расположенный в одном из лучших районов Fuengirola, в тихом и ухоженном месте, объект предлагает доступ к зонам общего пользования, включая бассейн и сад, которые идеально подходят для отдыха или времяпрепровождения с семьей. Близость ко всей инфраструктуре (рестораны, магазины, транспорт и досуг) делает этот вариант идеальным как для основного места жительства, так и для инвестиций. В настоящее время объект имеет действующую туристическую лицензию и демонстрирует высокую доходность. Эксклюзивный дом на первой линии моря, готовый к заселению или к получению дохода с первого дня.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная