Продажа - Апартамент - Torrequebrada

885.000€











Ref.-ID: MIBGR5346940 **Torrequebrada** **Апартамент**

Коммунальные: 3,984 EUR / год **ИБИ: 896 EUR / год** **Мусор: 68 EUR / год** **3** **3** **185 m2**

Представьте, как первые лучи солнца наполняют вашу просторную гостиную, а за окнами простирается бесконечная синева Mediterranean. Эти уникальные двухуровневые апартаменты площадью 185 m² в Benalmádena, Torrequebrada предлагают идеальное сочетание современного комфорта, стиля и превосходного расположения.Построенные в 2023 году и находящиеся в безупречном состоянии, апартаменты отличаются светлой современной отделкой, создающей элегантную атмосферу.Верхний уровень встречает вас просторной гостиной, обеденной зоной и кухней открытой планировки — идеальное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Отсюда можно выйти на большую террасу, ориентированную на юг–юго-запад, которая идеально подходит для созерцания захватывающих закатов и видов на море. На этом уровне также расположены прихожая и гостевой туалет.Нижний уровень предлагает редкую для испанских апартаментов особенность — большой и уютный холл, усиливающий ощущение настоящего дома. Здесь вы найдете три светлые и просторные спальни. Главная спальня располагает собственной душевой комнатой и прямым выходом во внутренний закрытый патио — универсальное пространство, идеально подходящее для сауны, тренажерного зала или тенистой зоны отдыха. Две другие спальни также имеют вид на море и общую современную душевую комнату.Благодаря продуманной двухуровневой планировке, щедрым входным зонам, террасе и патио, этот объект недвижимости больше напоминает таунхаус, сохраняя при этом все удобства жизни в апартаментах.Дополнительные характеристики:– 2 парковочных места в подземном гараже– Большая кладовая рядом с апартаментами– Небольшое, ухоженное сообщество всего на 12 квартир– Потрясающий панорамный бассейн– Tourist licenseРасположение — еще одно важное преимущество: в пешей доступности от пляжа, всего в 100 метрах от супермаркета Mercadona, рядом с ресторанами, включая престижный Trocadero, остановками общественного транспорта и международным английским колледжем.Идеальный объект как для жизни, так и для инвестиций.Свяжитесь с нами для частного просмотра!

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного