Продажа - Апартамент - Estepona

659.950€











Ref.-ID: MIBGR5346985 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 912 EUR / год** **3** **3** **162 m2**

Это великолепные апартаменты с 3 спальнями и 2.5 ванными комнатами на нижнем этаже, расположенные в Hacienda del Sol, одной из самых востребованных прибрежных урбанизаций на Costa del Sol. Комплекс предлагает отличную инфраструктуру, включая пять плавательных бассейнов, крытый тренажерный зал, сауну, корты для падел-тенниса и круглосуточную охраняемую территорию, а также подземную парковку и частную кладовую. Сам объект был построен в 2005 году и отремонтирован три года назад. Сейчас он представлен в очень хорошем состоянии с качественной отделкой и оборудованием и продается полностью меблированным. Одной из отличительных особенностей является планировка. При входе расположен гостевой туалет, что редко встречается в этой урбанизации. Полностью отремонтированная кухня, находящаяся справа от входа, современна и хорошо оборудована, с выходом на большую заднюю террасу и в отдельную прачечную. Основное жилое пространство — светлое и просторное, объединяющее обеденную зону и гостиную с современной отделкой и встроенным освещением. Отсюда можно выйти на большую террасу, ориентированную на юг, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе и отдыха. С террасы вы попадаете прямо в очень приватную зону общего сада, которая ощущается почти как собственная и удобно расположена рядом с одним из 5 бассейнов. Кроме того, преимуществом объекта является вторая терраса, ориентированная на север, обеспечивающая дополнительное открытое пространство и функциональность. В апартаментах три спальни хорошей площади. Главная спальня включает в себя ванную комнату en-suite и гардеробную, в то время как вторая и третья спальни имеют встроенные шкафы и общую просторную семейную ванную комнату с ванной и душем. Квартира наполнена естественным светом и предлагает комфортную и практичную планировку, что делает ее идеальной в качестве дома для отдыха или инвестиции для сдачи в аренду. Расположение превосходное: всего в 150 метрах от пляжа, в шаговой доступности от множества пляжных баров, ресторанов и магазинов. Отличная возможность в благоустроенном и высоко ценимом сообществе.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода