Продажа - Дом - Valtocado

2.250.000€











Ref.-ID: MIBGR5347471 **Valtocado** **Дом**

Коммунальные: 972 EUR / год **ИБИ: 1,891 EUR / год** **Мусор: 159 EUR / год** **5** **5** **490 m2** **2102 m2**

Luxury Contemporary Villa Panoramic Sea & Mountain Views | Private Plot | Premium Lifestyle Location Престижный Valtocado, рядом с Mijas Pueblo, пляжами, гольф-полями и Málaga Airport. Overview .A Private Mediterranean Retreat Расположенная на участке площадью 2,616 m² в холмах Valtocado, эта исключительная современная вилла предлагает приватность, архитектурное совершенство, изысканный стиль жизни и захватывающие дух виды. Спроектированное так, чтобы наполнить интерьер светом и ландшафтом, каждое пространство плавно соединяется с внешними террасами и природным окружением. Key Features - Многоуровневая гостиная с высокими сводчатыми потолками и культовым панорамным окном. - 5 Bedrooms & 5 Bathrooms - Подогреваемый бассейн с электрическим покрытием - Garage для 2 автомобилей - Sauna и велнес-зона - 15 солнечных панелей - Кондиционирование на каждом этаже - Центральная система вентиляции - Электрические жалюзи - Полностью огороженный участок с автоматическими воротами Seamless Indoor–Outdoor Living Просторные террасы, бассейн с подогревом и элегантные лаунж-зоны создают идеальную атмосферу для отдыха и приема гостей. Architectural Elegance Культовое полукруглое панорамное окно определяет облик главной гостиной, обрамляя бескрайние виды на море и горы. Refined Interiors Современная отделка, просторные планировки и тщательно продуманные элементы дизайна обеспечивают комфорт и изысканность в каждой детали. Contemporary Kitchen Полностью оборудованная современная кухня с прямым выходом в сад делает повседневную жизнь и прием гостей еще более комфортными. Comfort & Privacy Просторные спальни, наполненные естественным светом и имеющие выход на террасы, дарят ощущение спокойствия и уединения. Wellness & Relaxation Собственная сауна и зоны отдыха подчеркивают высокий уровень жизни в этом исключительном доме.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа