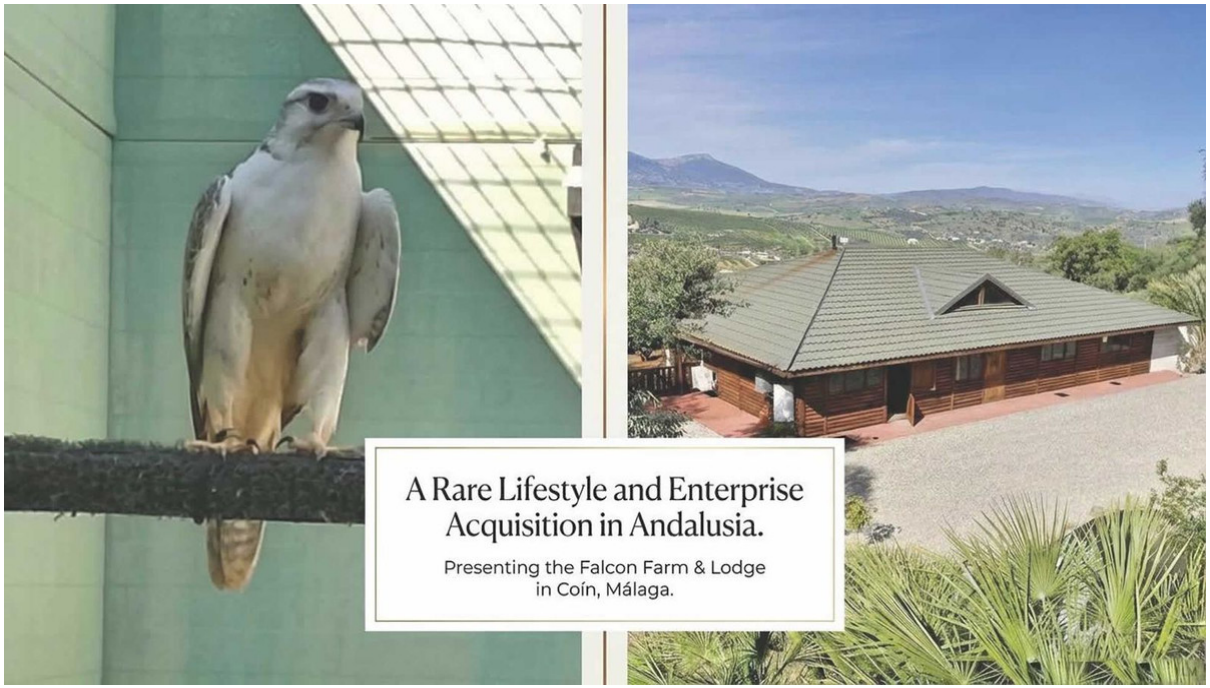
Продажа - Коммерческая - Coín

795.000€











Ref.-ID: MIBGR5348149 **Coín** **Коммерческая**

ИБИ: 586 EUR / год **Мусор: 80 EUR / год** **3** **2** **163 m2** **10620 m2**

Эксклюзивная ферма по разведению соколов и частное поместье в Andalucía, Spain Исключительная возможность стать владельцем частного поместья и налаженного предприятия по разведению соколов на юге Spain. Это предложение сочетает в себе роскошную резиденцию для отдыха и полностью лицензированный бизнес в одном из самых востребованных регионов Europe. Уникальный объект недвижимости, расположенный в природном парке в провинции Málaga, в горах за Marbella на Costa del Sol, всего в 30 минутах езды от Málaga International Airport. Ферма специализируется на разведении белых соколов Saker, а также сапсанов. Предприятие заслужило прочную репутацию производителя высококачественных Saker, которые ценятся как за красоту, так и за гоночные качества, и экспортируются преимущественно в страны GCC. Деятельность полностью лицензирована и соответствует всем юридическим требованиям, включая разрешения на разведение, лицензию зоопарка и коммерческую авторизацию. В настоящее время ферма выращивает от 45 до 60 соколов в год с ежесезонным ростом показателей. Поголовье включает 17 племенных пар Saker, несколько пар сапсанов и около 45 молодых птиц, оставленных для будущего разведения. Ключевой особенностью фермы является приверженность естественному разведению. Это уникальное торговое преимущество отличает данное предприятие от многих других, так как оно опирается на естественное спаривание птиц, а не на искусственное оплодотворение. Такой подход часто коррелирует с более высоким качеством и здоровьем потомства, что крайне высоко ценится на рынке белых Saker и сапсанов. Инфраструктура включает 25 камер для разведения, инкубационные помещения, лабораторию, камеры CCTV, складские зоны с морозильными камерами и большой вольер для разлета (опционально). Расположенное на возвышенности, поместье предлагает исключительные виды и идеальные условия для дикого разлета птиц, что делает его привлекательным инвестиционным объектом в сельской местности Andalucía. Нынешний владелец готов продолжить участие в проекте в переходный период, предоставив свой ценный опыт, если это потребуется. Расположенная в спокойной сельской местности Coín, эта финка предоставляет редкий шанс приобрести налаженный и полностью функционирующий бизнес по разведению соколов. На территории также находится великолепный, ухоженный одноэтажный деревянный дом в стиле южноафриканского лоджа. В доме три просторные спальни и две ванные комнаты, включая мастер-люкс с собственной ванной. Планировка открытого типа объединяет большую кухню с гостиной и столовой зонами, откуда открываются панорамные виды на окружающие горы и сельские пейзажи. Уровень мезонина обеспечивает дополнительное гибкое пространство для хранения или размещения гостей. Большие окна по всему дому наполняют интерьер естественным светом и обрамляют ландшафт. На обширном участке площадью 10,000 m² растут плодоносящие оливковые деревья, возраст некоторых из которых превышает 500 лет, а также имеются пруды, питаемые системой сбора дождевой воды и природным источником. Дополнительные удобства включают складские помещения, огороженную территорию для собак с конурой, городское водоснабжение, частную скважину и удобные подъездные пути. Идеально расположенный в Coín, всего в 30 минутах езды от Málaga Airport и недалеко от Marbella, этот объект представляет собой редкую возможность совместить образ жизни, бизнес и страсть в поистине уникальной обстановке.

Расположение
- ✔ Загородный

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка