Продажа - Апартамент - La Quinta

509.000€











Ref.-ID: MIBGR5348851 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 1,500 EUR / год **ИБИ: 405 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **100 m2**

LA QUINTA GOLF, MARBELLA / BENAHAVÍS Сообщество разрешает краткосрочную аренду (Holiday rentals). Добро пожаловать в ARCOS 11 — изысканную резиденцию, расположенную в самом сердце самого престижного гольф-анклава Costa del Sol. Эти исключительные, полностью отремонтированные апартаменты с тремя спальнями и двумя ванными комнатами (изначально спроектированные как объект с двумя спальнями и двумя ванными) предлагают безупречное сочетание современной элегантности и спокойствия природы. Из окон открываются захватывающие виды на безмятежное озеро и пышные ландшафты с пальмами в востребованном районе La Quinta, Benahavís. Тщательно перепланированный объект излучает сдержанную роскошь и утонченность. Залитое естественным светом жилое пространство открытой планировки дополнено стильной, полностью оборудованной кухней с высококлассной встроенной техникой Bosch. Стеклянные двери от пола до потолка в гостиной создают плавный переход между интерьером и экстерьером, открывая выход на великолепную террасу — идиллическое место для элегантных ужинов и отдыха на фоне холмов, многомиллионных вилл и охраняемых панорамных видов, которые всегда останутся неизменными. Главная спальня (primary suite) представляет собой спокойное уединенное пространство с индивидуальными встроенными шкафами и прекрасно оборудованной ванной комнатой с душевой кабиной. Две дополнительные спальни обеспечивают гибкость и стиль; обе гостевые комнаты пользуются общей современной ванной комнатой, при этом третья спальня идеально подходит на роль шикарного домашнего офиса, гостевой зоны или гардеробной. Реновация, завершенная в April 2026, была выполнена по высоким стандартам с вниманием к каждой детали. Обновления включают совершенно новые системы кондиционирования, двери, шкафы, отделку террасы, сантехнику и электропроводку, что гарантирует получение дома «под ключ» исключительного качества. Расположенное в тупиковом комьюнити, здание предлагает жителям доступ к двум плавательным бассейнам и частной общественной парковке. Arcos de La Quinta идеально расположен примерно в 500 метрах от престижного Westin Hotel, а также La Quinta Golf Club & Spa и его 27-луночного поля для гольфа. Puerto Banús находится всего в 10 минутах езды, а пять самых известных гольф-полей региона — La Quinta, Los Arqueros, Los Naranjos, Las Brisas и Aloha — в непосредственной близости. Спроектированный трехкратным чемпионом мира и победителем Ryder Cup Manuel Piñero, La Quinta Golf является одним из самых привлекательных гольф-клубов в этом районе и подходит для любого уровня игры. La Quinta Golf Club располагает 27 лунками, разделенными на 3 поля по девять лунок в каждом. Обратите внимание: в здании нет лифта. Апартаменты расположены на первом этаже (first floor). Редкая возможность стать владельцем тщательно продуманного дома в одной из самых желанных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа