Продажа - Апартамент - Benahavís

450.000€











Ref.-ID: MIBGR5350210 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 780 EUR / год** **Мусор: 170 EUR / год** **2** **2** **120 m2**

Инвестиционная возможность – 2-спальные апартаменты в престижном комплексе Benatalaya, Estepona В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ СДАНО В АРЕНДУ: ПРОСМОТРЫ НЕ ПРОВОДЯТСЯ Продаются прекрасные 2-спальные апартаменты в эксклюзивном закрытом сообществе Benatalaya, одном из самых престижных жилых курортов Estepona. Объект сдан в аренду до 2028 года надежным арендаторам с арендной платой 800/month + коммунальные услуги. Идеальная инвестиция с немедленным доходом от аренды. Обратите внимание: просмотры в настоящее время невозможны, так как арендатор не желает, чтобы его беспокоили. Ключевые характеристики 120 m² общая площадь 2 спальни | 2 ванные комнаты Просторная гостиная-столовая с выходом на большую крытую террасу Полностью оборудованная кухня Встроенные шкафы Кладовое помещение (trastero) 2 парковочных места в подземном паркинге включены в стоимость Восточная ориентация – светлая и солнечная сторона Кондиционирование воздуха Инфраструктура роскошного курорта 24-hour охрана Крытый бассейн с подогревом Несколько открытых бассейнов Сауна и турецкая баня 25,000 m² великолепных ландшафтных садов Расположены в тихой элитной урбанизации с отличной инфраструктурой, всего в нескольких минутах от центра Estepona, пляжа и всех сервисов. Редкая возможность для готовых инвестиций в премиальном сообществе с долгосрочной арендой.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка