

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**450.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5350210**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 780 EUR / год**

**Мусор: 170 EUR / год**



**2**



**2**



**120 m2**

Investment Opportunity - 2-Bedroom Apartment in Prestigious Benatalaya, Estepona CURRENTLY RENTED Beautiful 2-bedroom apartment for sale in the exclusive gated community of Benatalaya, one of Estepona's most prestigious residential resorts. The property is currently rented until 2028 with excellent, reliable tenants paying €800/month + utilities. Perfect investment with immediate rental income. Please note: Viewings are not possible at present as the tenant does not wish to be disturbed. Key Features 120 m<sup>2</sup> built 2 bedrooms | 2 bathrooms Spacious living-dining room with access to a large covered terrace Fully equipped kitchen Fitted wardrobes Storage room (trastero) 2 underground parking spaces included East orientation - bright and sunny Air conditioning Luxury Resort Amenities 24-hour security Indoor heated swimming pool Several outdoor swimming pools Sauna and Turkish bath 25,000 m<sup>2</sup> of beautifully designed gardens Located in a peaceful, high-end urbanisation with excellent facilities, just minutes from Estepona centre, the beach and all services. A rare turnkey investment in a premium community with long-term rental in place.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная