Продажа - Апартамент - Atalaya

325.000€











Ref.-ID: MIBGR5350498 **Atalaya** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год

2 **2** **89 m2**

Sea View Apartment with the Possibility of Restoring the Third Bedroom Светлая квартира в Atalaya, изначально зарегистрированная как объект с 3 спальнями и в настоящее время перепланированная в дом с 2 спальнями, с видом на море, частной парковкой и отличным расположением напротив Diana Park. Недвижимость находится в практичном районе с отличным транспортным сообщением, прямо напротив торгового центра Diana Park Commercial Centre, с непосредственным доступом к ресторанам, кафе, супермаркетам, магазинам и широкому спектру повседневных услуг. Расположение также обеспечивает легкий доступ к пляжу, полям для гольфа, школам, Marbella и Estepona. Квартира площадью 89 m² располагает частной террасой 10 m². Согласно свидетельству о праве собственности и выписке из Land Registry, объект зарегистрирован как квартира с 3 спальнями. Однако предыдущий владелец объединил одну из спален с кухней, создав гораздо более просторное, комфортное и функциональное пространство. Текущая планировка включает 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты, а также отдельную кухню внушительных размеров. Для покупателей, которым требуется дополнительная комната, первоначальная планировка с 3 спальнями может быть восстановлена путем внутренней реновации. Основная гостиная просторна и наполнена естественным светом, с прямым выходом на террасу. Ее щедрые пропорции позволяют выделить отдельную обеденную зону, а также небольшое пространство для офиса, чтения или работы. Благодаря южной ориентации, квартира получает много солнечного света, а из окон открываются приятные виды на море, ландшафтные сады, общий бассейн и зоны отдыха внутри комплекса. Частная терраса представляет собой идеальное открытое пространство для отдыха и наслаждения климатом Costa del Sol. В стоимость недвижимости также входит частное индивидуальное крытое парковочное место. Закрытый жилой комплекс располагает общим бассейном и ухоженными садами, предлагая спокойную и приятную атмосферу как для постоянного проживания, так и для использования в качестве второго дома. Квартира расположена на втором этаже, в здании нет лифта. Отличная возможность для покупателей, ищущих светлую недвижимость в удачном месте с видом на море, частной парковкой, просторными внутренними помещениями и возможностью восстановления третьей спальни в соответствии со своими потребностями.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество