Продажа - Апартамент - Bel Air

559.000€











Ref.-ID: MIBGR5350747 **Bel Air** **Апартамент**

Коммунальные: 4,260 EUR / год **ИБИ: 640 EUR / год** **Мусор: 148 EUR / год** **3** **2** **118 m2** **62 m2**

Современные апартаменты с садом и частным открытым пространством | New Golden Mile, Cancelada Эти апартаменты с тремя спальнями, расположенные на нижнем этаже в востребованном закрытом комплексе в Cancelada, предлагают современный дизайн, приватность и акцент на средиземноморский образ жизни на New Golden Mile между Marbella и Estepona. Объект выгодно расположен внутри жилого комплекса, сочетая в себе спокойную атмосферу и непосредственную близость к пляжу, местной инфраструктуре, кафе и ресторанам. Интерьер организован вокруг светлой гостиной-столовой открытой планировки, которая напрямую соединяется с террасой и частным садом. Кухня выполнена по высоким стандартам, оснащена центральным островом и встроенной бытовой техникой, что создает практичное пространство для общения. Планировка включает три спальни и две ванные комнаты, в том числе мастер-люкс с собственной ванной комнатой. Общий дизайн ориентирован на комфорт и функциональность, что делает недвижимость подходящей как для постоянного проживания, так и для отдыха. Открытые площадки являются ключевой особенностью дома: крытая терраса ведет в частный ландшафтный сад, обеспечивая уровень приватности, который редко встречается в апартаментах. Дополнительные удобства включают подземную парковку и кладовую в охраняемом закрытом сообществе с ландшафтными садами и общим бассейном. Объект с отличным расположением, предлагающий современный стиль жизни, собственное открытое пространство и исключительную привлекательность на New Golden Mile.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Перепродажа