Продажа - Апартамент - La Cala Golf

589.000€







Ref.-ID: MIBGR5350756 **La Cala Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 4,764 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 189 EUR / год** **3** **2** **106 m2** **85 m2**

Потрясающие апартаменты на первом этаже (Ground floor) с угловым садом и панорамным видом в La Cala Golf Resort Ощутите идеальный баланс комфорта, стиля и расположения в этих исключительно светлых угловых апартаментах на среднем этаже, идеально расположенных в престижном комплексе La Cala Golf Resort. Этот прекрасно представленный дом располагает тремя просторными спальнями с двуспальными кроватями и двумя современными ванными комнатами, предлагая щедрое жилое пространство, предназначенное как для отдыха, так и для приема гостей. Главной особенностью является обширная терраса (30m²), ориентированная на восток, откуда открываются захватывающие панорамные виды на побережье и окружающие горы — идеальное место для обедов на свежем воздухе или просто для того, чтобы насладиться андалузским солнцем. Внутри гостиная и столовая открытой планировки залиты естественным светом через окна от пола до потолка, плавно соединяясь с элегантной, полностью оборудованной современной кухней с отдельной прачечной. Планировка позволяет легко выходить на террасу, воплощая истинный образ жизни indoor-outdoor. Все три спальни отличаются внушительными размерами и укомплектованы встроенными шкафами, а две современные ванные комнаты отделаны элегантными материалами и оснащены большими душевыми кабинами. Построенные в 2022 году, апартаменты соответствуют последним европейским стандартам энергоэффективности и современной жизни. Высококачественная отделка, система климат-контроля и солнечные панели для нагрева воды обеспечивают рейтинг энергоэффективности C, гарантируя комфорт и экологичность. Дополнительные преимущества включают частное место на подземной парковке и Huge кладовую. Резиденты также могут пользоваться великолепными ландшафтными садами и большим плавательным бассейном, которые создают изысканную и эксклюзивную атмосферу. Расположенный в одном из крупнейших и самых известных гольф-курортов Европы, La Cala Golf Resort предлагает три чемпионских поля, роскошный отель с ультрасовременным спа-центром, клубный дом, спортивные сооружения, а также выбор баров и ресторанов в окружении потрясающих природных пейзажей. Несмотря на спокойную обстановку, объект находится всего в нескольких минутах езды от оживленной прибрежной жизни Marbella, пляжей La Cala de Mijas и Málaga Airport. Основные детали: 3 Bedrooms | 2 Bathrooms Общая площадь: 105m² Терраса: 30m² (Восточная сторона) Частная подземная парковка и кладовая Общие сады и бассейн Расположение на первой линии гольфа Год постройки: 2022 Расстояния: Пляж: 10 минут La Cala de Mijas: 8 минут Marbella: 20 минут Puerto Banús: 24 минут Málaga Airport: 25 минут Ищете ли вы стильное место для отдыха, постоянную резиденцию или высокодоходный объект для инвестиций в аренду — эта исключительная недвижимость превосходит ожидания на всех уровнях.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного