Продажа - Апартамент - Fuengirola

745.000€











Ref.-ID: MIBGR5351572 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 1,740 EUR / год **ИБИ: 590 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **2** **2** **90 m2**

The Wave Collection, Carvajal | Апартаменты с 2 спальнями, видом на море и ориентацией на юг €765,000 | 2 Bedrooms | 2 Bathrooms | 90 m² | Private Terrace Расположенные в угловой части здания, эти апартаменты обеспечивают повышенную приватность — у вас будет всего один прямой сосед, при этом из окон открываются панорамные виды на Mediterranean. Объект площадью около 90 m² отличается чистой современной эстетикой и планировкой открытого типа, объединяющей кухню, столовую и гостиную. Большие раздвижные стеклянные двери ведут на просторную крытую террасу площадью 24 m², создавая единое пространство для жизни внутри и на свежем воздухе. Терраса, ориентированная на юг, является ключевой особенностью объекта. Благодаря своей глубине и полному перекрытию она подходит для круглогодичного использования: зимой здесь много солнца, а летом создается естественная тень, что делает пространство максимально комфортным и функциональным. Прекрасные виды на море открываются как из гостиной, так и с террасы. Главная спальня имеет прямой выход на террасу и располагает собственной ванной комнатой с душевой кабиной. Вторая спальня имеет правильные пропорции и встроенный шкаф. Вторая ванная комната также оборудована душем. Объект идеально расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжа, железнодорожной станции Carvajal, а также множества популярных ресторанов и chiringuitos. Прямо у здания останавливается шаттл, обеспечивающий удобный доступ к коммерческому центру Higuerón с супермаркетом, ресторанами и аптекой, а также к отелю Hilton, спортивному клубу и спа-комплексу. В здании также предусмотрены услуги консьержа. Key Features - Угловой юнит с повышенной приватностью - Крытая терраса с ориентацией на юг (26 m²) - Внутренняя площадь около 90 m² - Вид на море - Кухня и гостиная открытой планировки - Главная спальня с ванной комнатой и выходом на террасу - 2 ванные комнаты - Услуги консьержа - Место в подземном паркинге - Кладовое помещение - Шаттл до коммерческого центра Higuerón и отеля Hilton - Пешая доступность до пляжа, ресторанов и железнодорожной станции

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж