Продажа - Апартамент - Marbella

725.000€







Ref.-ID: MIBGR5353444 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 1,645 EUR / год** **Мусор: 66 EUR / год** **3** **2** **115 m2**

Очаровательная и светлая квартира с тремя спальнями и двумя ванными комнатами в недавно построенном доме выставлена на продажу в самом сердце Marbella. Объект с частичным видом на море с террасы площадью 18sqm расположен на улице Nuestra Señora de Gracia — в финансовом и социальном центре Marbella, где под рукой находятся все мыслимые удобства и инфраструктура, а также великолепные и знаменитые развлекательные и гастрономические заведения центра Marbella. Апартаменты включают три спальни, главная из которых имеет собственную ванную комнату и прямой выход на вышеупомянутую террасу площадью 18sqm с частичным видом на море. Две другие спальни делят между собой общую ванную комнату. Просторная гостиная располагает обеденной зоной и выходом на террасу. Среди особенностей жилья — керамогранит во всех помещениях, двойные стеклопакеты, встроенные шкафы, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), общедомовые солнечные панели для нагрева воды и два парковочных места с доступом на лифте. Объект с исключительным расположением примерно в 200m от пляжа и Marina. Приходите на просмотр, и вы не пожалеете!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа