

Продажа - Апартамент - The Golden Mile  
**1.650.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5353651**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**ИБИ: 600 EUR / год**



**1**



**1**



**61 m2**

Exclusive Top Floor Apartment at Puente Romano Beach Resort - Marbella A rare opportunity at the legendary Puente Romano: this top-floor apartment is located directly within the renowned Puente Romano Beach Resort, offering a unique combination of private living and world-class hotel service. Spanning 61m<sup>2</sup> of living space plus a 10 m<sup>2</sup> south-facing terrace, the thoughtfully designed layout includes a bright, airy living room opening onto the terrace, a fully equipped kitchen, an elegant bathroom, and a bedroom with enchanting views over the tropical garden. As an owner, you will enjoy complimentary access to all hotel facilities - from the award-winning pools and spa to the acclaimed restaurants - as well as the attractive option to generate rental income through the hotel's own managed letting programme.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество