Продажа - Дом - Benalmadena

2.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5353780

Benalmadena

Дом

ИБИ: 2,400 EUR / год

6 **5** **737 m2** **10000 m2**

Исключительная Villa с панорамным бассейном и отдельными апартаментами, предлагающая панорамные виды на море и горы и 100% приватность, расположенная в Benalmadena Основной дом распределен на 2 этажа следующим образом: Прекрасная светлая прихожая с высоким потолком и стеклянной крышей, гостевой туалет, гостиная и столовая, полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной, 2 двухместные спальни с ванными комнатами, кинозал и SPA с джакузи и Hammam. Верхний этаж: Главная спальня с отдельной гардеробной зоной и ванной комнатой с выходом на частную террасу с видом на сад, бассейн и море, двухместная спальня. Все спальни очень просторные, имеют встроенные шкафы, центральное кондиционирование (тепло/холод) и полы с подогревом во всех ванных комнатах. Гостевые апартаменты: Расположены сбоку от основного здания с отдельным входом. Полностью независимы, включают оборудованную кухню открытой планировки, гостиную, 2 двухместные спальни и ванную комнату. Экстерьер: Панорамный бассейн площадью 40m2 с видом на Средиземное море и горы, прекрасный сад и солнечные террасы вокруг дома. Объект расположен в жилом районе и находится на участке площадью 10.000m2 с частным подъездом к дому. Участок полностью огорожен и включает 5.000m2 земли сельскохозяйственного назначения (rustic land). Имеется лицензия OCA на содержание 1 лошади, а на территории (расположенной чуть ниже дома) высажено несколько фруктовых деревьев. Дом оснащен центральным кондиционированием (тепло/холод), подогревом полов, сигнализацией, системой безопасности, видеокамерами и кинозалом. Имеется городское водоснабжение и частная скважина. Горячая вода нагревается солнечными панелями. Объект имеет лицензию на первое заселение (First occupancy License) + лицензию OCA на 1 лошадь. Plot: 10.000m2 Built size: 737m2 Living size: 631m2 Pool: 40m2 IBI + Rubbish: 2.400 в год. Без коммунальных платежей (No community fees). Year of construction: 2003 Distances: Beach: 1.8km Benalmadena Pueblo: 2km Malaga airport: 16.5km

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода