Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.990.000€











Ref.-ID: MIBGR5354266 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 4,620 EUR / год **ИБИ: 2,146 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **153 m2**

Роскошная жизнь на первой линии моря в Playas del Duque, Puerto Banus. Ваш частный оазис у моря Добро пожаловать в Playas del Duque в Puerto Banús — престижный жилой комплекс на первой линии моря на Costa del Sol. Этот эксклюзивный анклав предлагает идеальное сочетание отдыха и роскоши: четыре плавательных бассейна, безмятежный спа-центр, современный фитнес-центр и выбор ресторанов на территории. Благодаря прямому выходу к пляжу и профессиональным услугам консьержа, вы будете наслаждаться максимальным комфортом и удобством каждый день. Все необходимое находится в шаговой доступности — аптеки, супермаркеты, дизайнерские бутики и изысканные рестораны, что делает Playas del Duque идеальным местом для жизни в Marbella. Апартаменты вашей мечты ждут вас Оцените стильно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, спроектированные для современной прибрежной жизни. Кухня открытой планировки, оснащенная премиальной бытовой техникой Miele, плавно переходит в светлую и просторную гостиную. В каждой спальне уложен высококачественный деревянный пол и установлена независимая система кондиционирования для максимального комфорта. Ванные комнаты отличаются элегантной отделкой и подогревом пола для повседневного ощущения роскоши. С вашего частного балкона открывается панорамный вид на Mediterranean Sea — вдохновляющий фон для вашего нового стиля жизни. Для вашего удобства также включены два частных парковочных места. Дань уважения андалузскому мастерству Эта резиденция — не просто роскошь, это истинное воплощение андалузской архитектуры и экологичного дизайна. Выбирая Playas del Duque своим домом, вы приобщаетесь к наследию, искусству и принципам устойчивого развития, которые определяют Iberian Peninsula. Откройте для себя Puerto Banus и Marbella Всемирно известный Puerto Banús — это гламурная марина Marbella, где процветает средиземноморский образ жизни. Всего в нескольких шагах вы найдете яркое сочетание изысканной кухни, элитного шопинга, роскошных яхт и высококлассной ночной жизни. Окружающее побережье Costa del Sol предлагает золотистые пляжи, чемпионские поля для гольфа и солнце круглый год, превращая каждый день в праздник.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная