## Продажа - Дом - Benamara

# 476.000€











**Ref.-ID: MIBGR5354449**

**Benamara**

**Дом**

**Коммунальные: 240 EUR / год**

**2** **2** **95 m2** **300 m2**

Редкая возможность: Реновированный смежный дом с большим частным участком в 2 минутах ходьбы от пляжа – Saladillo Benamara, Estepona По-настоящему редкая возможность приобрести недавно обновленный дом всего в нескольких шагах от моря в одном из самых престижных и спокойных жилых районов Estepona. Расположенный в тихом тупике в Saladillo Benamara, этот смежный дом больше напоминает частную виллу, чем обычный таунхаус. Окружение здесь спокойное, с дружелюбным сообществом и всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности — включая пляж, до которого всего 2 минуты пешком. Расположенный на просторном участке площадью 300 m², объект предлагает исключительное открытое пространство. Он располагает несколькими террасами: крытой передней террасой, которая плавно соединяется с гостиной, и задним садом, где достаточно места для установки небольшого бассейна при желании. Все спроектировано так, чтобы максимально наслаждаться жизнью на свежем воздухе, будь то отдых или прием гостей. Внутри дом светлый, лаконичный и уютный. Гостиная-столовая открытой планировки комфортна и гостеприимна, а пеллетная печь обеспечивает тепло в зимний период. Недавно установленные раздвижные двери и окна с двойным остеклением помогают поддерживать приятную температуру круглый год и снижают уровень внешнего шума. Кухня открытой концепции предлагает достаточно места для хранения и рабочую зону, а также отдельное подсобное помещение для дополнительного удобства. Основные характеристики 95 m² застройки | 1 этаж 2 спальни | 2 ванные комнаты (основная — en-suite) 300 m² частный участок Крытая передняя терраса + задний сад Гостиная-столовая открытой планировки с пеллетной печью Кухня открытого типа + отдельная прачечная Встроенные шкафы Южная ориентация Индивидуальное отопление Парковочное место включено Это идеальный вариант для тех, кто ищет расслабленный образ жизни у моря, с личным пространством, приватностью и пляжем в пешей доступности — без ощущения жизни в типичном жилом комплексе. Отличный потенциал для расширения в будущем (возможность надстройки второго этажа). Настоятельно рекомендуем просмотр – свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный визит!

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка