

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 665.000€



**Ref.-ID: MIBGR5357068**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,640 EUR / год**

**ИБИ: 1,625 EUR / год**



**2**



**3**



**144 m2**

This well-presented apartment is located in the popular Las Mimosas complex in Puerto Banús, one of the area's most desirable locations. The property offers two good-sized bedrooms and two bathrooms, making it suitable as a permanent home, holiday apartment, or investment. The apartment has a total built area of 118 m<sup>2</sup>, with a bright and comfortable interior living space of 110 m<sup>2</sup>. The layout is practical and welcoming, with plenty of natural light throughout. There is also a private 8 m<sup>2</sup> terrace overlooking the communal gardens, ideal for enjoying the outdoor lifestyle Marbella is known for. Las Mimosas is a secure, well-maintained development with attractive communal gardens, a swimming pool, and underground parking for residents. The communal areas are kept in excellent condition, creating a peaceful and pleasant environment. The location is a major highlight, just a short distance from Puerto Banús marina, beaches, shops, restaurants, and all local amenities.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Приватная