Продажа - Апартамент - Puerto Banús

640.000€











Ref.-ID: MIBGR5357068 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 5,640 EUR / год **ИБИ: 1,625 EUR / год** **2** **2** **104 m2**

Этот прекрасно представленный апартамент расположен в популярном комплексе Las Mimosas в Puerto Banús, одном из самых востребованных районов. Объект предлагает две просторные спальни и две ванные комнаты, что делает его подходящим для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Общая площадь апартамента составляет 118 m², из которых 110 m² приходится на светлое и уютное жилое пространство. Планировка практична и гостеприимна, с обилием естественного света во всех помещениях. Также имеется частная терраса площадью 8 m² с видом на общественные сады, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни, которым славится Marbella. Las Mimosas — это охраняемый, ухоженный жилой комплекс с живописными садами, плавательным бассейном и подземной парковкой для резидентов. Зоны общего пользования содержатся в отличном состоянии, создавая спокойную и приятную атмосферу. Расположение является ключевым преимуществом: комплекс находится в непосредственной близости от марины Puerto Banús, пляжей, магазинов, ресторанов и всей местной инфраструктуры.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Камин

ВИД
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка