Продажа - Апартамент - Marbella

565.000€











Ref.-ID: MIBGR5357131 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 713 EUR / год** **3** **2** **85 m2**

Локация! Локация! Локация! – Полностью меблированные, капитально отремонтированные апартаменты в центре Marbella, всего в 200 m от пляжа Потрясающие апартаменты на продажу в самом сердце Marbella. Непревзойденное расположение всего в 200 метрах от пляжа в окружении всей необходимой инфраструктуры: магазины, банки, рестораны, общественный транспорт, офисы и всё, что может понадобиться для повседневной жизни. Объект расположен на 2-м этаже (здание с лифтом) и включает в себя: 3 спальни 2 ванные комнаты Кухню открытой планировки Высококлассную бытовую технику BOSCH Умную систему кондиционирования с WiFi во всех комнатах, что позволяет заранее создать комфортную температуру к вашему приходу. Новые окна и двери с тройным остеклением. Подогрев пола в гостиной-столовой, на кухне и в главной спальне (en-suite), включая ванную комнату. Электрические жалюзи, общий бассейн. Апартаменты прошли полную реновацию в 2022 году и находятся в безупречном состоянии: всё абсолютно новое, современное, выполнено из высококачественных материалов и со вкусом декорировано для обеспечения максимального комфорта. У владельцев есть отдельный гараж на продажу; он не включен в стоимость апартаментов, но может быть приобретен отдельно при необходимости. Забудьте об автомобиле: вы сможете за считанные минуты дойти пешком как до пляжа, так и до главных торговых улиц Marbella. Хотите поужинать, зайти на тапас или выпить с друзьями или семьей? Просто выйдите из дома и выбирайте из огромного разнообразия заведений. Идеальный дом для семей с детьми или без, а также отличная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. ???? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Ориентировочные расходы, оплачиваемые покупателем: Покупка облагается налогом на передачу собственности (ITP) (Закон 5/2021 о переданных налогах), максимальная стандартная ставка которого составляет 7 процентов. Налогооблагаемой базой является наибольшая из величин: цена, указанная в купчей, или кадастровая стоимость (Статья 10 Сводного текста Закона о налоге на передачу собственности и судебных сборах). В зависимости от личных обстоятельств покупателя могут применяться льготные ставки. Расходы на нотариальное оформление и регистрацию в Реестре собственности (Land Registry) регулируются официальными тарифами (Королевский указ 1426/1989) и (Королевский указ 1427/1989) соответственно. Ориентировочная стоимость составляет от €500 до €2,000 за нотариальные услуги и от €250 до €1,500 за регистрационные сборы. Услуги административного агентства (в случае добровольного обращения, тарифы не регулируются): ориентировочно от €300 до €500. Муниципальный налог на прирост стоимости земли (IIVTNU) оплачивается продавцом (Статья 104 TRLRHL). Ориентировочная общая стоимость для покупателя: €621,500. Данная оценка является ориентировочной и предоставляется в соответствии со Статьей 20.1.c) TRLGDCU. Итоговая сумма будет зависеть от конкретных обстоятельств сделки и покупателя. Продавец несет ответственность за оплату услуг агента по недвижимости. TL1

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода