Продажа - Участок - La Zagaleta

4.200.000€









Ref.-ID: MIBGR5357494 **La Zagaleta** **Участок**

Коммунальные: 10,176 EUR / год **ИБИ: 1,248 EUR / год** **5216 m2**

Этот обширный участок площадью 5,100m2 расположен на территории ультра-эксклюзивного жилого комплекса La Zagaleta Golf & Country Club на холмах Benahavís. Всего в 15 минутах езды от Marbella и Puerto Banus на Costa del Sol, этот исключительный и очень приватный участок вместе с архитектурным проектом (разработанным Pablo Villarroel) представляет собой редкую возможность создать необыкновенную частную резиденцию в одном из самых престижных закрытых сообществ Европы. Участок гарантирует полную приватность — поблизости находится лишь один сосед на удалении. Это привлечет самых взыскательных покупателей, которые ценят высокий уровень конфиденциальности в рамках очень безопасной, закрытой и охраняемой урбанизации. Лицензия на строительство получена, и при условии внесения любых изменений в предложенные планы, строительство может быть начато. Расположенный на почти 900 гектарах охраняемого природного ландшафта, La Zagaleta является синонимом приватности, высокой безопасности и изысканного образа жизни, предлагая резидентам выдающийся стиль жизни, определяемый эксклюзивностью и спокойствием, но при этом в легкой доступности от пляжа, обширной инфраструктуры и яркой ночной жизни. Участок расположен всего в 2 минутах езды от северных ворот La Zagaleta, что делает его местоположение внутри урбанизации чрезвычайно удобным. Большим преимуществом этого участка является то, что огромный объем земляных работ уже выполнен и все «зеленые» подпорные стены возведены. Значительная часть строительной площадки выровнена и готова к застройке, а также обеспечено легкое подключение к инженерным коммуникациям. С участка открываются прекрасные открытые панорамные виды на горы и лесной рай La Zagaleta. Резиденты La Zagaleta пользуются двумя частными гольф-полями Championship, эксклюзивным конноспортивным центром, частной вертолетной площадкой, кортами для тенниса и падел-тенниса, элегантными клубными домами, ночным клубом, который можно забронировать для частных мероприятий, а также протяженными пешеходными и велосипедными маршрутами, петляющими среди зелени. Предлагаемые планы строительства этой великолепной виллы прилагаются. Для получения дополнительной информации или организации визита на объект, пожалуйста, свяжитесь с нами. Участки такого выдающегося качества и расположения — редкая находка в месте, которое по праву считается лучшим жилым районом Европы.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная