Продажа - Апартамент - Benahavís

180.000€











Ref.-ID: MIBGR5357641

Benahavís

Апартамент

2

2

93 m2

Отремонтированные туристические апартаменты в курортном комплексе 4★ в Bel-Air – инвестиция с гарантированным арендным доходом и частной парковкой Отличная инвестиционная возможность на Costa del Sol: полностью меблированные туристические апартаменты, расположенные в эксклюзивном 4-звездочном курортном комплексе в Bel-Air, рядом с полями для гольфа, отелем Villa Padierna и всего в 2 km от пляжа El Saladillo. Построенный в 2004 году и полностью отремонтированный в 2022 году, объект предлагает современную и функциональную планировку. Включает две отдельные спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную с полностью оборудованной кухней и уютную частную террасу. Комплекс выделяется своей обширной инфраструктурой в курортном стиле: Большие бассейны и ландшафтные сады Рестораны и пляжный бар с видом на море SPA и тренажерный зал Kids Club Пространства для мероприятий и зоны отдыха Идеальная инвестиционная модель Эти апартаменты являются частью профессионально управляемой программы гостиничной аренды, что позволяет владельцу наслаждаться инвестициями без каких-либо хлопот. Управляющая компания покрывает все эксплуатационные расходы и затраты на техническое обслуживание как объекта недвижимости, так и курорта (за исключением ежегодного налога на недвижимость – IBI). Кроме того, она предлагает гарантированный арендный доход с фиксированной годовой доходностью в размере 6.723,88 + VAT (на основе показателей 2026 года), выплачиваемый ежеквартально. Использование владельцем Владельцы могут использовать апартаменты для личного отдыха до 8 недель в году на специальных условиях: Использование в соответствии с установленными тарифами Скидка 50% в высокий сезон Скидки от 25% до 50% на услуги и инфраструктуру курорта Идеальный вариант для инвесторов, ищущих надежный и прибыльный актив в сочетании с возможностью проводить отпуск в курортном комплексе с полным спектром услуг — без каких-либо забот по управлению.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного