Продажа - Апартамент - Puerto Banús

690.000€







Ref.-ID: MIBGR5357854 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 5,640 EUR / год **ИБИ: 1,625 EUR / год** **2** **3** **153 m2** **143 m2**

Расположенная в престижном районе Лас-Мимосас, Марбелья - Пуэрто-Банус, эта изысканная квартира предлагает гармоничное сочетание комфорта и удобства. Общая площадь составляет 153 м², из которых 143 м² занимают внутренние помещения, а просторная терраса. Эта недвижимость спроектирована для современного образа жизни, сохраняя при этом спокойствие окружающей среды. Местоположение идеально подходит благодаря близости к магазинам, ресторанам, школам и оживленному центру города, а также удобному доступу к близлежащим полям для гольфа. Квартира включает две просторные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места и уединения для жильцов. Недвижимость предлагается полностью меблированной, что позволяет легко переехать. Жители могут наслаждаться частной террасой и балконом, с которых открывается вид на сад, создавая идеальную обстановку для отдыха или приема гостей. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что гарантирует безопасность и спокойствие, а также оснащена лифтом для дополнительного удобства. Среди общих удобств - бассейн, красиво ухоженный сад и гараж с включенной парковкой.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Частично оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная