**Продажа - Апартамент - Benalmadena**

# 403.000€











**Ref.-ID: MIBGR5358034**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**1**

**1**

**70 m2**

Продажа квартиры в Benalmádena с видом на море Продается квартира в отличном месте, всего в нескольких метрах от пляжа, в одном из самых востребованных районов Benalmádena Costa. Недвижимость площадью 70 m² распределена следующим образом: 1 спальня со встроенным шкафом 1 полностью оборудованная ванная комната с душевой кабиной Полностью меблированная и оборудованная кухня с бытовой техникой Светлая гостиная с прямым выходом на террасу 10m2 В квартире есть застекленная терраса с системой Lumon, идеально подходящая для круглогодичного использования, с видом на море и южной ориентацией, что обеспечивает обилие естественного света. Расположена в закрытом жилом комплексе, который включает: Общий плавательный бассейн Садовые зоны Общую парковку Отличное расположение: Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Рядом с супермаркетами, ресторанами и магазинами Хорошее транспортное сообщение (автобусы и пригородный поезд) Удобный выезд на автомагистраль Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции с высоким арендным потенциалом. Юридическое уведомление: В соответствии с Andalusian Decree 218/2005 от October 11th, регулирующим информирование потребителей при купле-продаже и аренде недвижимости в Andalusia, клиенты информируются о том, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (I.T.P.) и другие расходы, связанные с покупкой или арендой, не включены в цену. Комиссия агентства включена в стоимость. Предоставленная информация, включая площадь, цены, условия и наличие объекта, носит ознакомительный характер и не является обязывающим контрактным предложением. Она может быть изменена без предварительного уведомления, а наличие объекта должно быть подтверждено на момент запроса. Energy Performance Certificate находится в процессе оформления.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж