Продажа - Апартамент - Calahonda

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5359375 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,452 EUR / год **ИБИ: 475 EUR / год** **2** **2** **67 m2**

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ! Великолепные апартаменты на первой линии пляжа с прямым выходом к морю, расположенные в небольшом и спокойном жилом сообществе с малым количеством соседей. Идеальный объект недвижимости для тех, кто хочет наслаждаться Costa del Sol в поистине привилегированной обстановке. В объекте имеются две просторные спальни, обе со встроенными шкафами и выходом на частные террасы. Также здесь есть полноценная ванная комната и уютная гостиная-столовая с камином, соединенная с кухней открытой планировки, что создает просторное и функциональное жилое пространство. Кроме того, в апартаментах есть приятная закрытая терраса, идеально подходящая для использования в зимние месяцы и позволяющая максимально эффективно использовать это дополнительное пространство круглый год. Недвижимость оснащена кондиционером и располагает общественной парковкой. Одной из главных особенностей является фантастический solarium с впечатляющим панорамным видом на море — идеальное место, чтобы загорать, отдыхать и наслаждаться привилегированным средиземноморским окружением. Расположение исключительное: рестораны, аптека, банки, общественный транспорт и все виды услуг находятся всего в нескольких шагах, при этом вы по-прежнему наслаждаетесь тишиной и спокойствием жизни у моря. Объект имеет LPO (First Occupancy Licence), что делает его отличным выбором в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости. У нас есть ключи для организации оперативных просмотров. Редкая возможность: расположение на первой линии пляжа, прямой выход к морю и великолепные виды в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа