Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

499.000€











Ref.-ID: MIBGR5359396

La Cala de Mijas

Апартамент

1

1

49 m2

Эта современная квартира с одной спальней на первом этаже расположена в Royal Palms, современном жилом комплексе всего в нескольких шагах от La Cala de Mijas. Объект находится в Phase 2, в блоке «Carolina» — этот этап строительства уже близится к завершению. Сдача запланирована на October 2026, что делает это предложение отличным вариантом для покупателей, которые ищут объект с коротким сроком завершения работ, а не хотят ждать несколько лет. Продажа структурирована как переуступка прав покупки, так как строительство еще не полностью завершено. Обратите внимание, что после того, как комплекс будет сдан и подписаны документы о праве собственности, запрашиваемая цена вырастет. Квартира будет сдана с полностью оборудованной кухней, включенной в стоимость покупки. Фотографии были сделаны недавно, пока строительство еще продолжается, и призваны дать точное и актуальное представление о текущем этапе работ. В настоящее время застройщик продает Phase 4.4 со сроком сдачи летом 2028, что примерно на 24 месяца позже данного объекта. В этой фазе квартиры с одной спальней уже распроданы, а цены на квартиры с двумя спальнями начинаются от €639,000 за объекты на нижнем уровне без открытых видов. Таким образом, ключевым преимуществом данной возможности является время, позволяющее покупателю закрепить за собой недвижимость в почти завершенной фазе без долгого ожидания, связанного с последующими очередями. В стоимость квартиры также входят парковочное место и кладовая, расположенные в цокольном этаже здания. Спроектированный с учетом современных стандартов жизни, объект является частью закрытого сообщества, предлагающего высокий уровень комфорта, приватности и качества. Royal Palms известен своей привлекательной архитектурой, благоустроенными зонами общего пользования и отличной внутренней инфраструктурой, что делает его идеальным для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости. Квартира отличается сбалансированной планировкой и светлыми интерьерами, дополненными открытой террасой, идеально подходящей для наслаждения средиземноморским климатом. В отделке использованы высококачественные материалы, соответствующие стандартам этого престижного комплекса. Превосходное расположение обеспечивает легкий доступ к пляжам, магазинам, ресторанам и местным сервисам, а также быстрое сообщение с Marbella, Fuengirola и Málaga Airport. Великолепная возможность приобрести современный дом в одном из самых востребованных комплексов в La Cala de Mijas.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного