

**Продажа - Апартамент - El Rosario**  
**575.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5359453**

**El Rosario**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,184 EUR / год**



**2**



**2**



**130 m2**



**100 m2**

Beachfront Urbanisation - Unique Opportunity by the Sea A rare opportunity to acquire a beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment just 40 metres from Alicante Beach, one of Marbella's finest stretches of coastline. The property features a recently renovated open-plan kitchen, finished to a high standard and seamlessly integrated into the living area, along with fully refurbished bathrooms. The bright living space opens onto a generous covered porch, which can be enclosed with glass curtains to create up to an additional 30 m<sup>2</sup> of usable living area—perfect for year-round enjoyment. Surrounding the property is a spacious private corner garden with a south-east orientation, offering abundant natural light from morning through to sunset. Ideally located in a sought and established area, the apartment enjoys both privacy and proximity to all amenities. It is close to top golf courses, supermarkets, and essential services, while Marbella town centre is just a 10-minute drive away. This property represents an excellent choice as a permanent residence, a holiday home, or a strong investment opportunity, with short-term rentals permitted by the community.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная