Продажа - Дом - Marbella

4.200.000€











Ref.-ID: MIBGR5359933 **Marbella** **Дом**

4 **4** **437 m2** **2095 m2**

LA RESERVA DE LOS MONTEROS, один из самых эксклюзивных районов Marbella, всего в 200 метрах от пляжа, расположен этот великолепный участок площадью 2,000 m² с домом, обладающим огромным потенциалом — будь то реновация или строительство одной или двух новых вилл. Местоположение идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя близостью к морю и инфраструктуре. Поблизости находятся знаменитые пляжные бары и рестораны, такие как Palm Beach и популярный Trocadero Arena, а также прямой выход на набережную, соединяющую вас с центром Marbella и другими прибрежными локациями. Существующий объект с южной ориентацией, построенный в 1970s годах, сохранил часть своего первоначального шарма и был частично отремонтирован. Дом спланирован в двух уровнях с практичной планировкой: гостиная-столовая с выходом в сад, отдельная кухня, три спальни и две ванные комнаты (одна из которых en suite). Также имеется спальня с собственной ванной комнатой и отдельным входом, идеально подходящая для гостей или персонала. Одной из уникальных особенностей этого дома является интегрированная велнес-зона с сауной и турецкой баней, расположенная в пространстве, которое ранее занимал гараж. На прилегающей территории участка находятся просторные террасы, садовые зоны со зрелой тропической растительностью и бассейн, приглашающий к отдыху в приватной и безмятежной обстановке.
Это уникальный объект недвижимости благодаря своему расположению, размеру и возможностям застройки. Идеально подходит в качестве инвестиционного проекта или для тех, кто мечтает о доме у моря, построенном по индивидуальному заказу.