Продажа - Дом - Calypso

649.000€











Ref.-ID: MIBGR5360437 **Calypso** **Дом**

Коммунальные: 264 EUR / год **ИБИ: 521 EUR / год** **Мусор: 135 EUR / год** **3** **2** **100 m2** **370 m2**

Отреставрированная отдельная вилла в Calipso, в пешей доступности от пляжа – участок 370 m² Очаровательная отдельная вилла в Calypso (Mijas Costa), расположенная по адресу Calle Olivo 9, в престижном районе всего в 300 метрах от пляжа, в нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов, объектов инфраструктуры и зон отдыха. Расположенный на участке площадью 370 m², основной дом был полностью отремонтирован и предлагает практичную и уютную планировку. В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня открытого плана, соединенная с гостиной-столовой, и уютный лаунж с камином, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Одной из ключевых особенностей этой недвижимости является великолепное открытое пространство, созданное для того, чтобы наслаждаться стилем жизни Costa del Sol круглый год. Нынешний владелец обустроил очень привлекательную зону с уличным баром и площадкой для барбекю, которая идеально подходит для приема гостей, отдыха или времяпрепровождения с семьей и друзьями в приватной обстановке. Кроме того, на территории находится отдельный деревянный модуль/гостевой домик, который в настоящее время используется как универсальное дополнительное пространство, идеально подходящее для домашнего офиса, студии, тренажерного зала, творческой мастерской или гостевой зоны. Это помещение уже подготовлено для возможной установки кухни и ванной комнаты, что открывает большой потенциал для использования. Участок граничит с соседним сообществом с бассейном, доступ к которому возможен за ежегодную плату, что дает дополнительные преимущества для отдыха без фиксированных расходов, связанных с прямым членством в этом сообществе. Важная информация относительно площади застройки Согласно документам о праве собственности, зарегистрированная площадь застройки составляет около 73 m². Однако со временем дом был расширен, и текущая фактическая полезная площадь застройки оценивается почти в 100 m². Данная пристройка на данный момент не зарегистрирована в Реестре собственности (Land Registry), что следует учитывать потенциальным покупателям. Уникальный отдельный дом с особым характером, приватностью, отличными зонами для отдыха на свежем воздухе и превосходным расположением в одной из самых удобных и востребованных частей Mijas Costa.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции