

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 1.250.000€



**Ref.-ID: MIBGR5360581**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 9,444 EUR / год**

**ИБИ: 1,950 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**137 m2**

Прекрасная квартира с южной ориентацией в одном из самых престижных жилых комплексов на первой линии моря в Пуэрто-Банусе (Марбелья). Комплекс предлагает высокий уровень безопасности, тропические сады с ручьями, прудами и зоной бассейна, тренажёрный зал, спа (сауна, паровая баня, души), игровые и гостиные зоны, а также прямой выход на набережную и пляж. Недвижимость была отремонтирована с использованием материалов высшего качества и включает: большую гостиную-столовую с выходом на просторную южную террасу; современную полностью оборудованную кухню; прачечную и кладовую; главную спальню с выходом на террасу и ещё две спальни. Два ванных комнаты. Мраморные полы. В цену входит место на подземной парковке. Квартира оснащена системой «тёплый пол», кондиционером (холод/тепло) во всех помещениях, сигнализацией, сейфом и т.д. Роскошные апартаменты — всего в нескольких шагах от моря и Пуэрто-Бануса!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная