

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**315.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5361355**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,320 EUR / год**

**ИБИ: 665 EUR / год**

**Мусор: 135 EUR / год**



**2**



**2**



**97 m2**

Редкая возможность приобрести выдающуюся квартиру в Nordic Royal Club, эта элегантная двухкомнатная резиденция с южной ориентацией является одним из самых привлекательных предложений, доступных в данный момент в комплексе, сочетая открытые виды, естественное освещение и концепцию жизни с полным сервисом по стратегически выверенной цене 315 000 € плюс расходы на оформление сделки. Расположенная на первом этаже, квартира предлагает 97 м² общей площади и крытую террасу 13 м², создавая идеально сбалансированное пространство, полностью соответствующее ожиданиям международных покупателей: простор, функциональность и готовность к немедленному проживанию. Южная ориентация является ключевым преимуществом, обеспечивая солнечный свет в течение всего дня, а расположение на этом уровне даёт оптимальный баланс между приватностью и удобством доступа — фактор, который всё чаще становится решающим при выборе. Гостиная и столовая зона напрямую выходят на террасу, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Отсюда открываются виды на безупречно ухоженные сады и бассейны комплекса, а также частичный вид на море, что делает эту квартиру одной из наиболее удачно расположенных в Nordic Royal Club. Кухня полностью оборудована и находится в хорошем состоянии, а две просторные спальни — одна из них с собственной ванной комнатой — обеспечивают комфортное проживание как для владельцев, так и для гостей. Квартира продаётся полностью меблированной, что позволяет новому владельцу сразу начать пользоваться недвижимостью без дополнительных вложений — важное преимущество, особенно для иностранных покупателей или тех, кто ищет второе жильё. Nordic Royal Club — это не просто жилой комплекс, а проверенная концепция проживания с сервисом, что создаёт для данной недвижимости явное конкурентное преимущество. Всего 103 квартиры в комплексе обеспечивают высокий уровень безопасности, качества управления и стабильности, поддерживаемый международным сообществом владельцев, преимущественно из стран Северной Европы. Главное, что отличает этот комплекс — и стабильно формирует спрос — это широкий спектр услуг и инфраструктуры. Жители имеют доступ к двум открытым бассейнам, полностью оборудованному тренажёрному залу, йога-залу и сауне, а также ресторану на территории комплекса. Кроме того, доступны эстетичные общие зоны отдыха, библиотека и читальные залы, а также бильярдная и игровая комната, создающие атмосферу комфорта и общения, редко встречающуюся в аналогичных проектах. Всё это дополняется инфраструктурой высокого уровня: круглосуточная рецепция, консьерж и охрана, лифты, прекрасно ухоженные сады и общая прачечная, обеспечивающие максимальное удобство и простоту владения. Особо важным и уникальным преимуществом является то, что в коммунальные платежи включено потребление горячей и холодной воды, а также членство в Helicópteros Sanitarios, что обеспечивает дополнительную экономию и уровень уверенности, редко встречающийся на рынке. В стоимость также входит подземное парковочное место, а комплекс является дружелюбным к домашним животным, что расширяет круг потенциальных покупателей. Расположенная в Nueva Atalaya, недвижимость сочетает тишину и отличную транспортную доступность. В пешей доступности находится торговый центр Diana с супермаркетами, кафе и ресторанами, а также повседневными услугами. В нескольких минутах езды расположены известные гольф-поля, такие как Atalaya, El Paraíso и Guadalmina, а также пляжи, Puerto Banús, Марбелья и центр Эстепоны. Аэропорт Малаги находится менее чем в часе езды. Квартиры в Nordic Royal Club, которые сочетают южную ориентацию, открытые виды и полностью готовое состояние, как эта, как правило, первыми привлекают внимание серьёзных покупателей. При данной цене это не просто привлекательный объект, а недвижимость, стратегически позиционированная для быстрого привлечения заинтересованных и квалифицированных покупателей, ищущих безопасность, сервис и долгосрочную ценность. Это недвижимость, которая выделяется по ключевым параметрам: ориентация, свет, виды, сервис и удобство владения, в рамках устоявшегося комплекса, доказавшего свою привлекательность с течением времени. Полностью меблированная, готовая к проживанию квартира, предлагающая комфорт, ясность и исключительное соотношение цены и качества в самом сердце Золотого Треугольника.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Возле церкви

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Цена снижена

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж