## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 945.000€











**Ref.-ID: MIBGR5361448** **Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 7,884 EUR / год** **ИБИ: 836 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3.5** **205 m2** **125 m2**

Элегантный двухуровневый садовый апартамент в Marbella Club Hills, Benahavís Расположенный в спокойном и охраняемом анклаве Marbella Club Hills, этот великолепно спроектированный двухуровневый апартамент с 3 спальнями предлагает редкое сочетание пространства, приватности и гармоничного единства интерьера с внешней средой. Распределенная на двух уровнях, недвижимость занимает около 205 m² внутренней площади, дополненной просторными террасами площадью более 120 m² и дополнительной садовой зоной для частного использования, что создает ощущение виллы, а не традиционной квартиры. Верхний уровень отведен под жилое пространство и прием гостей: здесь находится светлая гостиная открытой планировки площадью почти 48 m², полностью оборудованная кухня и прямой выход на обширные террасы — идеальное место для обедов на свежем воздухе в окружении безмятежной природы. На этом же уровне расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая приватность и комфорт. На нижнем уровне находятся две дополнительные спальни с прекрасно оборудованными ванными комнатами, а также дополнительное место для хранения, что делает эту планировку идеальной для семейного проживания или приема гостей. Панорамное остекление от пола до потолка соединяет интерьеры с открытыми площадками, где частный сад и многочисленные террасы предоставляют достаточно места для отдыха, принятия солнечных ванн или развлечений в полной конфиденциальности. Расположенный на холмах Benahavís, комплекс Marbella Club Hills предлагает безопасный образ жизни в окружении природы, всего в 1.2 km от Marbella Club Golf Resort и его знаменитого ресторана, и в нескольких минутах езды от Marbella, полей для гольфа и побережья.

**Расположение**
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Современного