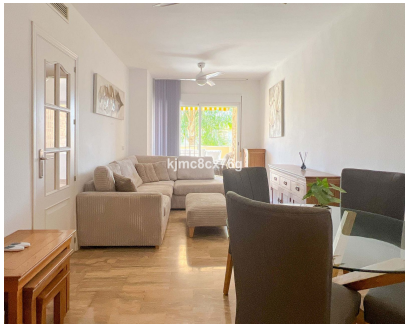
## Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

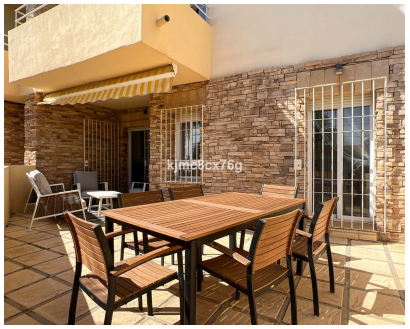
# 290.000€











**Ref.-ID: MIBGR5362027** **Riviera del Sol** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год** **ИБИ: 400 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год** **2** **1** **72 m2**

ПРОДАЖА: ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ, В RIVIERA DEL SOL, MIJAS. ИДЕАЛЬНО в качестве готового к заселению жилья или инвестиции; Расположенные в нижней части Riviera del Sol, в очень тихом жилом комплексе, мы представляем эти прекрасные апартаменты на первом этаже с лифтом, полностью отремонтированные и располагающие большой солнечной террасой. Апартаменты состоят из прихожей, очаровательной обновленной кухни с собственным патио площадью 12 m². Очень светлая гостиная-столовая выходит на великолепную частную террасу площадью 26 m², ориентированную на юго-восток/юг, с видом на общие сады и бассейн. Также здесь имеются две просторные, очень светлые спальни и отремонтированная ванная комната. Недвижимость оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), ADSL, мраморными полами, столярными изделиями медового цвета, оконными решетками и т. д. Также имеется вместительная кладовая на том же этаже, что и квартира. На территории комплекса есть общие сады, два больших бассейна, камеры видеонаблюдения и бесплатная общая парковка. Расположен всего в 10-минутах ходьбы от пляжа Riviera del Sol и торговых зон. Удобный выезд на автомагистраль AP-7 в районе Calahonda.  10 минут от Cala de Mijas, 17 минут от Fuengirola, 20 минут от Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного