Продажа - Дом - Marbella

1.880.000€











Ref.-ID: MIBGR5362897 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 1,692 EUR / год **ИБИ: 2,495 EUR / год** **10** **8** **565 m2** **1450 m2**

Отдельная вилла с частным бассейном и садом, расположенная всего в 10 минутах от центра Marbella. Вилла располагает 10 спальнями и 8 ванными комнатами, распределенными по трем этажам, спроектированным для комфорта и функциональности. Основная гостиная очень элегантна, со световым люком, дизайнерскими колоннами и различными зонами отдыха для времяпрепровождения с большими семьями или группами друзей. Отсюда можно выйти на террасу, во внутренний дворик с кухней и обеденной зоной на открытом воздухе или к бассейну, что создает идеальное пространство для досуга и жизни на свежем воздухе. Кроме того, на этом этаже расположены несколько спален с собственными ванными комнатами, идеально подходящих для людей с ограниченной мобильностью, просторная кухня и полностью оборудованная парадная столовая. На втором этаже находятся все остальные спальни и ванные комнаты, а также застекленная зона, ориентированная на юг, для чтения, медитации или занятий йогой. Поскольку вилла расположена в сложившемся районе с обилием зелени, на участке растет несколько высоких деревьев, которые обеспечивают тень и уютную атмосферу для наслаждения летом на Costa del Sol. Рядом с просторным бассейном находится зона отдыха и летняя кухня. Вилла оснащена аудиосистемой в каждой комнате, кондиционерами во всех спальнях и максимальной безопасностью с системой сигнализации и круглосуточным наблюдением. На цокольном этаже расположены тренажерный зал с сауной и джакузи, лаунж-зона и спальни с собственными ванными комнатами. Другие удобства включают крытую парковку и въездные ворота для автомобилей. Объект имеет туристическую лицензию и сертификат LPO. Благодаря своему дизайну, расположению и количеству спален, эта вилла также используется для проведения частных мероприятий. Расположение не имеет равных: всего в нескольких минутах от Nikki Beach, Старого города Marbella с его очаровательными улочками и традиционными ресторанами, а также полей для гольфа Río Real и Santa Clara. Кроме того, район находится недалеко от международных школ, супермаркетов и спортивных клубов. Эта вилла представляет собой уникальную возможность для высокодоходных инвестиций или для того, чтобы наслаждаться аутентичным стилем жизни Marbella всей семьей.

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка