**Продажа - Участок - Fuengirola**

# 328.000€



**Ref.-ID: MIBGR5363815** **Fuengirola** **Участок**

**63 m2**

Инвестиционная возможность в Fuengirola – участок с проектом под коммерческое помещение и 4 апартамента Отличная инвестиционная возможность, расположенная в Fuengirola, в развитом городском районе всего в нескольких минутах от центра города, магазинов, ресторанов и всех необходимых объектов инфраструктуры. В настоящее время на участке расположен дом под снос, что позволяет построить новое жилое здание. Участок имеет ориентировочную кадастровую площадь 59 m² (Cadastral Reference: 4746131UF5444N0001QM), хотя фактическая площадь земли составляет 63 m², и на данный момент включает постройку 1955 года. Вся информация уже проверена и подтверждена техническим отделом Fuengirola Town Hall. Объект предлагается с уже подготовленным базовым архитектурным проектом, официально утвержденным Málaga College of Architects, который предусматривает строительство здания с одним коммерческим помещением и четырьмя апартаментами-студиями, распределенными следующим образом: Первый этаж (Ground floor): коммерческое помещение площадью около 27 m² Со второго по пятый этажи (First to fourth floor): 4 апартамента-студии, по одному на этаже Лестничный пролет и зона инженерных коммуникаций Терраса на крыше Каждый жилой этаж спроектирован с площадью около 40.1 m² на студию, при этом расчетная площадь застройки составляет около 63 m² на этаж, в то время как первый этаж имеет площадь застройки около 61 m², согласно архитектурным планам. На данный момент проект ожидает получения лицензии на строительство, что дает покупателю гибкость для адаптации проекта или продолжения застройки в соответствии с его инвестиционной стратегией. Идеально подходит для: Застройщиков недвижимости Инвесторов в арендный бизнес (Buy-to-let) Проектов под туристическую или долгосрочную аренду Строительства небольшого жилого здания в центральной локации Благодаря потенциалу высотной застройки и центральному расположению, данный актив обладает высоким потенциалом доходности как при поквартирной продаже объектов, так и при сдаче в аренду.

**Расположение**

- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✔ Юго-Западная ориентация