

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**1.350.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5365240**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,400 EUR / год**

**ИБИ: 1,610 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2**



**167 m2**

Elegant frontline beach apartment in Ventura del Mar, Puerto Banús Located in the prestigious beachfront urbanisation of Ventura del Mar, this beautifully presented first-floor apartment offers luxury living just a short walk from Puerto Banús marina. The property features 167 m<sup>2</sup> built area plus a 36 m<sup>2</sup> south-facing terrace overlooking the landscaped communal gardens, creating a peaceful and private outdoor space to enjoy throughout the year. The apartment offers: 3 spacious bedrooms 2 bathrooms Bright living and dining area Fully equipped kitchen Underfloor heating throughout Underground parking space Private storage room Lift access Residents of Ventura del Mar enjoy exclusive access to: Tropical communal gardens Large swimming pool Fully equipped gym Spa area with wellness facilities 24-hour security Direct access to the beach promenade This is an exceptional opportunity to own a luxury apartment in one of Marbella's most sought-after beachfront communities. Community fees: €700/month IBI: €1,610/year Garbage tax: €185/year Easy viewings available.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная