

**Продажа - Апартамент - Fuengirola**  
**699.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5365888**

**Fuengirola**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,200 EUR / год**

**ИБИ: 1,100 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**3**



**2**



**143 m2**

Discover Regalo, a stylish and modern 3-bedroom apartment built in 2025, located in the highly desirable Higuero area, perfectly positioned between Fuengirola and Benalmádena on the Costa del Sol!! Set within a green and peaceful residential environment, yet close to the beach, train station and local amenities, this apartment is an excellent choice for buyers looking for a comfortable holiday home, investment property or permanent residence in one of the most attractive areas of the coast. The apartment offers a bright and open living space, a modern fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms and a spacious terrace with open views towards the sea. The layout creates a pleasant indoor-outdoor lifestyle, ideal for enjoying breakfast in the sun, relaxing afternoons or warm evenings with family and friends. Key Features: 3 bedrooms 2 bathrooms Bright open-plan living and dining area Fully equipped modern kitchen Spacious terrace with open views towards the sea and communal pool Central climate control system Communal swimming pool Lift access Secure garage parking Suitable for personal use and with holiday rental potential For golf lovers, the area is ideally positioned with several renowned golf courses within easy reach, including La Cala Golf, Calanova, Mijas Golf and Torrequebrada Golf.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная