Продажа - Дом - Mijas Golf

339.000€











Ref.-ID: MIBGR5365915 **Mijas Golf** **Дом**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 580 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **3** **2.5** **127 m2**

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ, МОТИВИРОВАННЫЙ ПРОДАВЕЦ !!! ТЕПЕРЬ 339.000 ..... НОВИНКА НА РЫНКЕ. ТАУНХАУС. MIJAS GOLF. 359,000. 3 СПАЛЬНИ 2.5 ВАННЫЕ КОМНАТЫ. ОБЪЕКТ В VILLA VERDE РАСПОЛОЖЕН В ТИХОМ ЗАКРЫТОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ С ПАРКОВКОЙ. ВХОД В ДОМ ПРОЛЕГАЕТ ЧЕРЕЗ УХОЖЕННЫЕ ЗРЕЛЫЕ САДЫ, СПРАВА ОТ КОТОРЫХ ОТКРЫВАЕТСЯ ВИД НА ПЕРВУЮ ЛИНИЮ ГОЛЬФ-ПОЛЯ. ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ СОСТОИТ ИЗ ПРОСТОРНОЙ ОТДЕЛЬНОЙ ПОЛНОСТЬЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КУХНИ СО ВСЕЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ И ОКНОМ ДЛЯ ПОДАЧИ БЛЮД. ЗДЕСЬ НАХОДИТСЯ ПРИПОДНЯТАЯ ОБЕДЕННАЯ ЗОНА С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ И ОГРОМНЫМ ОКНОМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ПРЕКРАСНОЕ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. НИЖНИЙ УРОВЕНЬ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ БОЛЬШУЮ ГОСТИНУЮ С ДЕЙСТВУЮЩИМ КАМИНОМ И НЕБОЛЬШУЮ КЛАДОВУЮ ПОД ЛЕСТНИЦЕЙ. ДВОЙНЫЕ СТЕКЛЯННЫЕ РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ ВЕДУТ В ЧАСТНЫЙ САД СО ЗРЕЛЫМИ РАСТЕНИЯМИ И ДЕРЕВЬЯМИ — ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОБЕДОВ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ И ОТДЫХА. НА ЭТОМ ЖЕ УРОВНЕ ТАКЖЕ ИМЕЕТСЯ ГОСТЕВОЙ ТУАЛЕТ. ПОДНЯВШИСЬ ПО НЕБОЛЬШОМУ ЛЕСТНИЧНОМУ ПРОЛЕТУ НА СЛЕДУЮЩИЙ УРОВЕНЬ, ВЫ НАЙДЕТЕ ПРОСТОРНУЮ ДВУСПАЛЬНУЮ КОМНАТУ. НА СЛЕДУЮЩЕМ ЭТАЖЕ ВАС ЖДЕТ ВТОРАЯ ДВУСПАЛЬНАЯ КОМНАТА, ТАКЖЕ ОЧЕНЬ СВЕТЛАЯ, С ФРАНЦУЗСКИМ БАЛКОНОМ JULIET. КРОМЕ ТОГО, НА ЭТОМ УРОВНЕ ЕСТЬ ДУШЕВАЯ КОМНАТА С ТУАЛЕТОМ И РАКОВИНОЙ. НА СЛЕДУЮЩЕМ УРОВНЕ РАСПОЛОЖЕНА ПРОСТОРНАЯ ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ, ИДЕАЛЬНО ПОДХОДЯЩАЯ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СОЛНЕЧНЫХ ВАНН, ОТДЫХА И ПРИЕМА ГОСТЕЙ. НА ЭТОМ ЖЕ ЭТАЖЕ НАХОДИТСЯ БОЛЬШАЯ СПАЛЬНЯ СО СКОШЕННЫМИ ПОТОЛКАМИ. ВСЕ СПАЛЬНИ ОБОРУДОВАНЫ РОЛЬСТАВНЯМИ, ВСТРОЕННЫМИ ШКАФАМИ И КОНДИЦИОНЕРАМИ. НА ДАННОМ ЭТАЖЕ ТАКЖЕ ЕСТЬ ПОЛНОЦЕННАЯ ВАННАЯ КОМНАТА С ВАННОЙ, РАКОВИНОЙ И ТУАЛЕТОМ. ОБЪЕКТ ОРИЕНТИРОВАН НА ЮГО-ВОСТОК. САМА УРБАНИЗАЦИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ЗАКРЫТОЙ, С УХОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ; ПАРКОВКА ДОСТУПНА, НО МЕСТА НЕ ЗАКРЕПЛЕНЫ. ЭТУ ТИХУЮ УРБАНИЗАЦИЮ ОБСЛУЖИВАЕТ БОЛЬШОЙ ОБЩИЙ БАССЕЙН. ДОМ РАСПОЛОЖЕН ОЧЕНЬ УДАЧНО: РЯДОМ ПРОХОДЯТ АВТОБУСНЫЕ МАРШРУТЫ, ПОБЛИЗОСТИ НАХОДИТСЯ ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА, А ТАКЖЕ НОВЫЙ ПАРК GRAND PARK ANDALUCIA В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. НЕДАЛЕКО ОТ ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ШКОЛЫ ST ANTHONYS INTERNATIONAL SCHOOL, А ТАКЖЕ В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ FUENGIROLA И LA CALA DE MIJAS СООТВЕТСТВЕННО. ПОДВОДЯ ИТОГ, ДАННЫЙ ОБЪЕКТ ОТЛИЧНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ, КАК ПРОЕКТ ПОД РЕМОНТ, ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции